

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนปิ่น
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ตั้งอยู่ที่ถนนปิ่น แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จะปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน 15 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-1-22 ไร่ หรือ 2,088 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 89 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 258 ห้อง โดยโครงการเป็น โรงแรมประเภทที่ 2 ให้บริการห้องพัก และห้องอาครามีพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นค่าธรรมเนียม เท่ากับ 14,353 ตาราง เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 13,969 ตารางเมตร และมีจำนวนที่จอดรถรวม 109 คัน ซึ่ง ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เ็นไอแสบ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ของบริษัท เ็นไอแสบ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) อย่างเคร่งครัด - โครงการจะบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เ็นไอแสบ จำกัด ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทั้งนี้ โครงการจะเสนอในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติและอนุญาตให้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด และแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในระยะก่อสร้างโครงการ หากดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใดหากเกิดกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. โครงการจะจัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเผยแพร่ทาง WebSite ของโครงการและ Line Official Account ของโครงการ	- โครงการจะจัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเผยแพร่ทาง WebSite ของโครงการและ Line Official Account ของโครงการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. โครงการจะเก็บเอกสารรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ในช่วงก่อสร้างไว้ภายในห้องสำนักงานสนาม และมีการเผยแพร่ผ่านทาง Line Official Account ของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับช่วงเปิดดำเนินการข้อมูลดังกล่าวจะเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องเก็บเอกสารบริเวณชั้นใต้ดิน B1 โดยจัดเก็บบันทึกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Data File) ข้อมูลที่ถูกจัดเก็บในรูปแบบดิจิทัลที่สามารถเข้าถึงและ	- โครงการจะเก็บเอกสารรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ในช่วงก่อสร้างไว้ภายในห้องสำนักงานสนาม และมีการเผยแพร่ผ่านทาง Line Official Account ของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	จัดการได้ผ่านอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น คอมพิวเตอร์ หรือ อุปกรณ์พกพาต่าง ๆ เพื่อความสะดวกในการค้นหาข้อมูล และมีการเผยแพร่ผ่านทาง Line Official Account ของ โครงการต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ			
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น	1. การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจ โครงการและมาตรการ ต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด โครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไป และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก และ สถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่าง ๆ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติ ตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	2. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน/ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการ อบรมและสร้างความเข้าใจในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มี การอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและสร้างความเข้าใจใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มี ส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขฯ ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่าง ถูกต้องและครบถ้วน	-	- ดังภาพที่ 1
	3. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาว ไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนปิ่น เพื่อให้ทราบว่าเป็นการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxy Bangkok Silom) โดยประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ทราบก่อนที่มีการรื้อถอน/ก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 15 วัน พร้อมทั้งระบุข้อมูลอย่างน้อย ดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ไว้บริเวณแนวรั้วด้านที่ ติดกับถนนปิ่น เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxy Bangkok Silom) และมีหัวข้อ ต่าง ๆ ตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	3.1 ชื่อโครงการ 3.2 เจ้าของโครงการ 3.3 บริษัทผู้ดำเนินการรื้อถอน/บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 3.4 ลักษณะอาคารที่ดำเนินการรื้อถอน/ลักษณะอาคาร ก่อสร้าง และขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 3.5 วิศวกรควบคุมการรื้อถอน/วิศวกรควบคุมการ ก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 3.6 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและ เวลาการทำงาน (จำนวนวันระบุวันที่เริ่มและสิ้นสุด) 3.7 เลขที่ใบอนุญาตรื้อถอนอาคารเดิม/เลขที่ใบอนุญาต ก่อสร้าง 3.8 รหัสคิวอาร์ (QR Code) สามารถสแกนติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอน-ก่อสร้าง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	3.9 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น Website ของโครงการ Line Group และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เข้าพบโดยตรงที่ สำนักงานประจำโครงการ และทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ของ บริษัท ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Line Official Account และมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการจะแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้ พักอาศัยโดยรอบทราบ	-	- ดังภาพที่ 3
	3.10 จัดให้มี Line Official Account โดยมีรายละเอียด ดังนี้	- โครงการได้จัดให้มี Line Official Account และมี รายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	(1) จัดให้มีเมนูลด (Rich Menu) ได้แก่ (1.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ซึ่งจะระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) (1.2) ผลการดำเนินงานรายเดือนในรูปแบบ Checklist ซึ่งมีเมนูรายการมาตรการที่สำคัญ เช่น - ด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศ - ด้านเสียง - ความั่นสะเทือน - ความปลอดภัยด้านการติดตั้งเครน และการควบคุมการทำงานของเครน และ มาตรการป้องกันของตกหล่นจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - การจัดการมูลฝอย - การป้องกันอัคคีภัย - การ บดบัง แสงอาทิตย์ และการ เปลี่ยนแปลงของลม (1.3) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1.4) ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ได้แก่ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ผลการตรวจวัดระดับเสียง ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน และผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้น) (1.5) ระบบรับเรื่องร้องเรียนและการติดตาม สถานการณ์ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (Tracking) (1.6) ระบบแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	(1.7) ระบบตรวจสอบสิทธิการรับชดเชยเยียวยา ความเสียหายรายการชดเชยเยียวยา (เบื้องต้น) และขั้นตอน การรับสิทธิโดยรายการเบื้องต้นสำหรับช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ได้แก่ - กรณีบ้าน/อาคารของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเกิดการแตกร้าขึ้นหรือ ความเสียหายจากโครงการ - กรณีเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง โครงการ - กรณีตกหล่นเครื่องมือ/เครื่องจักรจาก การรื้อถอน/ก่อสร้างอาคารโครงการ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลามไปถึงบ้าน/ อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	(2) เจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียน นำส่งผู้ควบคุมงานรื้อถอน/ก่อสร้าง และเพื่อให้ประกอบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.11 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 3.12 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.13 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 3.14 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - โครงการได้มีผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย - โครงการได้จัดให้มีสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยตามที่มาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาคผนวกที่ 6 - ดังภาคผนวกที่ 7 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังบ้าน/ อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	- โครงการได้จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไป ยังบ้าน/อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	4.3 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น Website ของโครงการ Line Group และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เข้าพบโดยตรงที่ สำนักงานประจำโครงการ และทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ของ บริษัท ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Line Official Account และมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการจะแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้ พักอาศัยโดยรอบทราบ	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	4.4 จัดให้มี Line Official Account โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) จัดให้มีเมนูสัด (Rich Menu) ได้แก่ (1.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ซึ่งจะระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) (1.2) ผลการดำเนินงานรายเดือนในรูปแบบ Checklist ซึ่งมีเมนูรายการมาตรการที่สำคัญ เช่น - ด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศ - ด้านเสียง - ความั่นสะเทือน - ความปลอดภัยด้านการติดตั้งเครน และการควบคุมการทำงานของเครน และ มาตรการป้องกันของตกหล่นจากอาคารก่อสร้างโครงการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - การจัดการมูลฝอย - การป้องกันอัคคีภัย - การ บดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม (1.3) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1.4) ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ได้แก่ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ผลการตรวจวัดระดับเสียง ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้น) (1.5) ระบบรับเรื่องร้องเรียนและการติดตามสถานการณ์ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (Tracking) (1.6) ระบบแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	(1.7) ระบบตรวจสอบสิทธิการรับชดเชยเยียวยา ความเสียหายรายการชดเชยเยียวยา (เบื้องต้น) และขั้นตอน การรับสิทธิโดยรายการเบื้องต้นสำหรับช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ได้แก่ - กรณีบ้าน/อาคารของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือ ความเสียหายจากโครงการ - กรณีเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ - กรณีตกหล่นเครื่องมือ/เครื่องจักรจาก การรื้อถอน/ก่อสร้างอาคารโครงการ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลามไปถึงบ้าน/ อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบกระทบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	(2) เจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไข ปัญหาตามเรื่องร้องเรียน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปข้อ ร้องเรียน นำส่งผู้ควบคุมงานรื้อถอน/ก่อสร้าง และเพื่อให้ ประกอบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่ โครงการและจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 5.1 จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติด กับถนนปิ่น โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้ หากถึงช่วง งานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	- ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป - รหัสคิวอาร์ (QR Code) สามารถสแกนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการและบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น Website ของโครงการ Line Group และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	- จัดให้มี Line Official Account หลังจากเปิดดำเนินการ เป็นเวลา 1 ปี โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดให้มีเมนูสไลด์ (Rich Menu) ได้แก่ (1.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ซึ่งจะระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) (1.2) ผลการดำเนินงานรายเดือนในรูปแบบ Checklist ซึ่งมีเมนูรายการมาตรการที่สำคัญ เช่น - การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - การจัดการมูลฝอย - การป้องกันอัคคีภัย - การ บดบังแสงอาทิตย์และการ เปลี่ยนแปลงของลม			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	(1.3) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1.4) ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ได้แก่ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้น) (1.5) ระบบรับเรื่องร้องเรียนและการติดตาม สถานการณ์ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (Tracking) (1.6) ระบบแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต (1.7) ระบบตรวจสอบสิทธิการรับชดเชยเยียวยา ความเสียหายรายการชดเชยเยียวยา (เบื้องต้น) และขั้นตอน การรับสิทธิโดยรายการเบื้องต้นสำหรับช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ได้แก่			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	- กรณีการดูดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ต่อบ้าน/อาคารผู้ที่ ได้รับผลกระทบ - กรณีผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลาม ไปถึงบ้าน/ อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบ - กรณีต้นไม้ไม่สามารถเติบโตได้/ตาย - กรณีแสงแดดส่องไม่ถึงบริเวณพื้นที่ ตากผ้าของบ้าน/อาคารผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ถนนปิ่น (ต่อ)	(2) เจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาดำเนินการเรื่องร้องเรียน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียน นำส่งผู้จัดการอาคาร และเพื่อใช้ประกอบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป 5.2 จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ ไปยังบ้าน/อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- โครงการมีการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เป็นหลักฐานเชิงประจักษ์พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ ไปยังบ้าน/อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	-	- ดังภาพผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ โครงการจะประสานงานกับ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่ง เป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรื้อย้ายต้นไม้ และเสาไฟฟ้า บริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการ โดยบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้นับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักและการ ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน การรื้อย้ายต้นไม้ และเสาไฟฟ้าบริเวณทางเท้าด้านหน้า โครงการ มาทำการรื้อย้ายต้นไม้และเสาไฟบริเวณทางเท้าหน้า โครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	2. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการอบรมและ สร้างความเข้าใจในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการ อบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและสร้างความเข้าใจ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับผู้ มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขฯ ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้อง และครบถ้วน	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. โครงการจะจัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรูปแบบ Line Official Account ของโครงการ	- โครงการจะจัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรูปแบบ Line Official Account ของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนปิ่น ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2 การประชาสัมพันธ์โครงการและแผนแพร่มาตรการทุกประการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนปิ่น ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 2
	5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในของเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- โครงการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในของเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กกริดลอนโลหะผสมระหว่างอะลูมิเนียม และสังกะสี ความสูง 6 เมตร โคยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนปิ่น รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น และสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รัม สาทร และตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงกัน ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เพื่อแจ้งแผนการดำเนินการ และเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โคยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนปิ่น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อแจ้งแผนการดำเนินการ และเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 และ 7 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทวิศวกร ที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Media) (เช่น Website ของโครงการ และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ ก่อรองรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ และทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ของบริษัท ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ และ Line Official Account ก่อรองรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการจะแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการ จะจัดทำ Line Official Account (ประกอบด้วย อาทิ มาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการดำเนินการรูปแบบ Checklist รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระบบรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระบบแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต และรายการเบื้องต้น สำหรับสิทธิที่ได้รับในการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น) ตั้งแต่ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน ซึ่งประกอบด้วย 1) ตัวแทนเจ้าของโครงการ 2) ผู้ควบคุมงานรื้อถอน 3) แอดมิน 4) ผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาดตามเรื่องร้องเรียน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	9. จัดให้มี Line Official Account โดยมีรายละเอียดดังนี้ 9.1 จัดให้มีข้อมูล (Rich Menu) ได้แก่ (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ซึ่งจะระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) (2) ผลการดำเนินการในรูปแบบ Checklist ซึ่งมีเมนู รายการมาตรการที่สำคัญ เช่น - ด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศ - ด้านเสียง - ความสั่นสะเทือน - ความปลอดภัยด้านการติดตั้งเครน และการ ควบคุมการทำงานของเครน และมาตรการป้องกันของตก หล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - การจัดการมูลฝอย	- โครงการจัดให้มี Line Official Account เพื่อใช้ในการรับ เรื่องราวร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- การป้องกันอัคคีภัย - การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม (3) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (4) ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ได้แก่ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ผลการตรวจวัดระดับเสียง ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้น) (5) ระบบรับเรื่องร้องเรียนและการติดตามสถานการณ์ ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (Tracking) (6) ระบบรับแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต			

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	(7) ระบบตรวจสอบสิทธิการรับทราบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความเสียหาย รายการชดเชยเยียวยา (เบื้องต้น) และขั้นตอนการรับสิทธิ โดยรายการเบื้องต้นสำหรับช่วงก่อสร้าง ได้แก่ - กรณีบ้าน/อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ - กรณีเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง - กรณีตกหล่นเครื่องมือ/เครื่องจักรจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ 9.2) เจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงาน และตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียน นำส่งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และเพื่อให้ประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	10. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 9
	11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของ กล่องรับความคิดเห็นเป็นประจำ	- โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจสอบความ สมบูรณ์ของกล่องรับความคิดเห็นเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 8
	12. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- โครงการได้ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) รวมทุกเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 15. กำหนดให้วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง ทั้งนี้ หลักฐานและเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลง	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมทั้งแสดงสำเนາตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 16. บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการจัดให้ บริษัท โปรเจกส์เอเชีย จำกัด เป็นผู้ควบคุมซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569 ได้ดูแลและควบคุมบริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) และระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569 ได้ดูแลและควบคุม บริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ผลกระทบที่เกิดจากการกองดินขุดเพื่อรอการถมกลับหรือ ขนออกนอกพื้นที่โครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กกริดลอนโลหะผสมระหว่างอะลูมิเนียม และ สังกะสี ความสูง 6 เมตร โคยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรั้วด้านที่ ติดถนนปิ่น รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น และ สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้นำกองดินที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการขน ออกไปยังพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โคยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง เป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนปิ่น	- -	- ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2) ก่อนเริ่มดำเนินการขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน โครงการจะจัดทำระบบป้องกันดินพังแบบ Pile Wall และ Sheet Pile ให้แล้วเสร็จก่อน 3) กำหนดให้พื้นที่กองดินเพื่อรอกนออกนอกพื้นที่โครงการไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้ความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.2 เมตร และอยู่จากอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก ประมาณ 4 เมตร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงานที่ต้องจัดทำระบบป้องกันดินพังจะดำเนินการ และรายงานในรอบถัดไป - โครงการไม่มีพื้นที่กองดินเนื่องจากขุดดินเสร็จจะนำดินออกนอกพื้นที่โครงการทันทีเพื่อนำไปทิ้งยังพื้นที่ที่ดินที่ได้จัดเตรียมไว้	-	- - ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4) จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตชั่วคราว ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โคจรอบพื้นที่โครงการ และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.3 เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ ความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึกน้ำประสิทธิผล 1.8 เมตร ความจุ 7.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักตะกอนดินหรือเศษหินกรวด ทราบ ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) จากนั้นจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 280 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือ และระบายลงสู่บ่อน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งต่อไป	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	5) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดิน ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 7) ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8) รถบรรทุกดินออกจากโครงการทุกวัน จะต้องปิดรัศมีผูกผ้าใบบริเวณกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวจราจร พร้อมกันปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ และบริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดินไปยังสถานที่ทิ้งดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดิน ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน - โครงการได้มีการกำกับเรื่องความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการติดตั้งป้ายไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวจราจร พร้อมกันปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ และบริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดินไปยังสถานที่ทิ้งดิน	- - -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 11, 13 และภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ที่กระบะท้าย และเมื่อนำดิน ไปทิ้งยังสถานที่ทิ้งดินห้าม กระแทกกระบะท้าย เพื่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งก่อน จะนำขึ้นรถบนพื้นถนนและออกจากสถานที่ทิ้งดินให้ฉีด ล้างล้อรถไม่ให้มีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้น ไปบนพื้นถนน หากมีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้น ไปบนพื้นถนนจะต้องล้าง หรือทำความสะอาดในทันที 9) ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการจราจรบนถนนปิ่น และถนนสาธุประดิษฐ์ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทาง โทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ ทิ้งดิน โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	ห้ามกระแทกกระบะท้าย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดัง รบกวน - โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนปิ่น และถนนสาธุประดิษฐ์ อื่น ๆ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ ทิ้งดิน โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	10) ควบคุมรถบรรทุกดินไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินไปจากที่กฎหมายกำหนดไว้ 11) บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการมีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกดินไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินไปจากกฎหมายที่กำหนดไว้ - โครงการจัดให้ บริษัท โปรเจคส์เอเชีย จำกัด เป็นผู้ควบคุมซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569 ได้ดูแลและควบคุมบริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) และระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569 ได้ดูแลและควบคุม บริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 16 - ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. การจัดการดินบริเวณพื้นที่ทั้งดิน 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่เหลือจากการปรับถมดิน ประมาณ 17,593.60 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็ม (ที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์) ปริมาณ 4,655.60 ลูกบาศก์เมตร และดินขุดที่เกิดจากการทำระบบป้องกันดินพัง การทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินประมาณ 12,938 ลูกบาศก์เมตร) ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดินตั้งอยู่ที่ถนนสาทรณประโยชน์ (หมู่ 5 ต.มาบแค) ตำบลมาบแค อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 17429 เลขที่ดิน 429 ขนาดพื้นที่ 9-2-58 ไร่ หรือ 15,432 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่บางส่วนใช้ในการทิ้งดินจากโครงการ ขนาดพื้นที่ 7-1-1.75 ไร่ หรือ 11,607 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายมงคล ขอดชัยพุกชัย	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาซึ่งเป็นบริษัท พรินิลท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่เหลือนำไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดิน	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 3) กำหนดให้แนวเขตที่ดินมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกประมาณ 3 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันตกประมาณ 6 เมตร 4) โครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องแจ้งการถมดินดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน 5) โครงการจัดให้มีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร เป็นผู้ควบคุมการที่ดิน และเป็นผู้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อเจ้าของโครงการทุกวันที่มีการนำดินมาทิ้ง	- โครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน - โครงการได้กำหนดให้แนวเขตที่ดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกประมาณ 3 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันตกประมาณ 6 เมตร - โครงการจะแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องแจ้งการถมดินดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน - โครงการจัดให้มีวิศวกร เป็นผู้ควบคุมการที่ดิน และเป็นผู้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อเจ้าของโครงการทุกวันที่มีการนำดินมาถมทิ้ง	- - - -	- - - - ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	6) จัดให้มีบ่อล้างรถ ความกว้าง 6 เมตร และความยาว 8 เมตร เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกภายนอกพื้นที่ที่ดิน 7) จัดให้มีร่องดินระบายน้ำ ความกว้าง 1.0 เมตร ความลึก 0.5-2.085 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โคจรอบพื้นที่ที่ดิน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน ความกว้าง 6.0 เมตร ความยาว 14.0 เมตร ความลึกน้ำประสิทธิผล 1.0 เมตร ความจุ 84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ร่องดินระบายน้ำธรรมชาติริมถนนสาธารณะประโยชน์ (หมู่ 58 ต.มาบแค) ต่อไป 8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน	- โครงการจะจัดให้มีบ่อล้างรถ ความกว้าง 6 เมตร และความยาว 8 เมตร เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกภายนอกพื้นที่ที่ดิน - โครงการจะจัดให้มีร่องดินระบายน้ำเพื่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ร่องดินระบายน้ำธรรมชาติริมถนนสาธารณะประโยชน์ (หมู่ 58 ต.มาบแค) ต่อไป - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน	- - -	- - - ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	9) ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10) หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที 11) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 12) โครงการต้องเข้าถ่ายภาพถนนที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่ทิ้งดิน เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ และโครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่ทิ้งดินให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพเดิมที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้มีการกำชับเรื่องห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หากโครงการพบว่าผู้รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะทำการระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ทันที - โครงการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - โครงการได้ถ่ายภาพถนนที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่ทิ้งดิน เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ และโครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่ทิ้งดินให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพเดิมที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- - - -	- - - ดังภาพที่ 15 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	13) กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อในการขนส่งดิน ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14) ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้สามารถออกมาสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- โครงการกำหนดกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อในการขนส่งดิน ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้สามารถออกมาสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- -	- ดังภาพที่ 17 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	15) ภายหลังการดำเนินการถมดินแล้วเสร็จ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าของแปลงที่ดินข้างเคียงเพื่อขอเข้าตรวจสอบทุกสัปดาห์ หากพบว่าแปลงที่ดินข้างเคียงได้รับผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 16) บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าของแปลงที่ดินข้างเคียงเพื่อขอเข้าตรวจสอบทุกสัปดาห์ หากพบว่าแปลงที่ดินข้างเคียงได้รับผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขทันที - โครงการจัดให้ บริษัท โปรเจกส์เอเชีย จำกัด เป็นผู้ควบคุมซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569 ได้ดูแลและควบคุมบริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) และระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569 ได้ดูแลและควบคุม บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รัม สาทร และตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เพื่อแจ้งแผนการดำเนินการและเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการและเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการและให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการและให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพรีด กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ โครงการจะจัดจ้างบริษัท หรือบุคคลที่ 3 ที่มีมาตรฐานในการเข้าสำรวจอาคารดังกล่าว	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการเข้าถ่ายสภาพรีด กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	- ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังแบบ Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลึก 19 เมตร โคยรอบแนวอาคาร และโคยรอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้ง Sheet Pile ความลึก 16 เมตร ด้วยระบบ Silent Piler โคยรอบบ่อหนองน้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนลดน้อยลง และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 4. จัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน โดยการติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณแนว Pile Wall และกำหนดให้มีระดับเตือนภัย แบ่งเป็น 3 ระดับ คัดจากร้อยละของค่าการออกแบบ (ร้อยละ 100) จำนวน 4 จุด ได้แก่ L1 L2 L3 และ L4 เท่ากับ 29 29 69 และ 69 มิลลิเมตร ดังนี้	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ยังไม่ถึงช่วงงานที่ต้องจัดทำระบบป้องกันดินพังหากถึงช่วงดังกล่าว โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด และรายงานในรอบถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบ (Inclinometer) บริเวณแนว Pile Wall หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป ทั้งนี้จัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	- Alarm Level ร้อยละ 70 ของค่าการออกแบบ (ค่าเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน L1 L2 L3 และ L4 เท่ากับ 20 20 48 และ 48 มิลลิเมตร) แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alert Level ร้อยละ 80 ของค่าการออกแบบ (ค่าเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน L1 L2 L3 และ L4 เท่ากับ 23 23 55 และ 55 มิลลิเมตร) แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง และปรึกษาผู้ออกแบบระบบป้องกันดินพัง เพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย - Action Level ร้อยละ 90 ของค่าการออกแบบ (ค่าเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน L1 L2 L3 และ L4 เท่ากับ 26 26 62 และ 62 มิลลิเมตร) โครงการจะหยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
	6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) รวมทุกเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมทั้งแสดงสำเนາตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	7. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 8. จัดให้มีการเฝ้าระวังในกรณีที่พบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจฝังซ่อนอยู่ใต้ดินขณะดำเนินงานโครงการ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535)	- หากโครงการพบหลักฐานทางโบราณคดี โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535) อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ด้านธรณีวิทยา (ต่อ)	9. บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 พวรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทและจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้นเพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ในช่วงระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง (3 ปี 3 เดือน) และใช้งานหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี	- บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรักอย่างเคร่งครัด ตามมาตรา 51/5 พวรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เวิร์ เอสเคท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
	2. ออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบตามที่กำหนดไว้ใน ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคาร เพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และเจ้าของโครงการจะต้องคอย ติดตามให้มีการดำเนินการอย่างเคร่งครัดด้วย	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบตามที่ กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การ ออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคาร เพื่อด้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และเจ้าของ โครงการจะต้องคอยติดตามให้มีการดำเนินการอย่าง เคร่งครัดด้วย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กรีดลอน โลหะผสมระหว่างอะลูมิเนียม และสังกะสี ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง เป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนขึ้น รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น และสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 2) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งประตูทึบ ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และต้องรักษาพื้นผิวทางให้สะอาดอยู่เสมอ ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง เป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนขึ้น - โครงการได้ติดตั้งประตูทึบบริเวณทางเข้า-ออก และเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และต้องรักษาพื้นผิวทางให้ สะอาดอยู่เสมอ ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง	-	- ดังภาพที่ 6 และ 7
			-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) กำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บในปริมาณเท่าที่จำเป็น เท่านั้น	- โครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนการกองเก็บ วัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บในปริมาณ เท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 19
	4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการได้จัดให้มีผ้าใบกองเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการ ก่อสร้าง และคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 20
	5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุก่อสร้างหรือที่เหลือใช้ไว้หน้า งานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีรถบรรทุกมาขนเศษวัสดุก่อสร้างไป กำจัดทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 21
	2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร			
	1) ใช้ผ้าใบคลุมรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการได้ใช้ผ้าใบคลุมรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 15
	2) ไม่ติดตั้งเครื่องขนตัวไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่ใช้ในการก่อสร้างต้องผ่านการรับรองตรวจวัดควันดำก่อนนำมาใช้งาน (ผลการตรวจวัดไม่เกิน 3 เดือน) และทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน ในระหว่างการก่อสร้าง โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงก่อนการใช้งาน 3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ เศษกระดาษ พลาสติกในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดควันดำโดยช่างหน่วยงานกลางคือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 - โครงการได้มีการกำชับคนงานไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ เศษกระดาษ พลาสติกในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพผนวกที่ 25
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร โดยการติดตั้งต้องสูงกว่าระดับพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และจะติดตั้งจนเปลือกอาคารปิดผิวแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้น ๆ รวมถึงป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง 2) ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก จึงยังไม่มี การติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet หากโครงการถึงงานโครงสร้างอาคารปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และรายงานในฉบับถัดไป - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก จึงยังไม่มี การติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet หากโครงการถึงงานโครงสร้างอาคารปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และรายงานในฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	- - -	- - - ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 5) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6) ยานพาหนะทุกคันที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้มีการใช้งานต้องดับเครื่องยนต์ 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาระหว่างการพัก 8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้ง กวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- โครงการจะจัดให้มีเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - หากโครงการกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - โครงการมีการกำชับให้ยานพาหนะทุกคันที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ต้องทำการดับเครื่องยนต์หากไม่มีการใช้งานแล้ว - โครงการได้ให้ผู้รับเหมากำชับเรื่องการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องระหว่างการพัก - โครงการได้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาการก่อสร้าง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพหน้างาน	- - - -	- - - - ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet และติดตั้งฝังพื้นที่ด้านในโครงการเท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง/ครั้ง ครึ่งละ 15 นาที ต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการพ่นละอองน้ำดังกล่าว	- โครงการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง/ครั้ง ครึ่งละ 15 นาที ต่อเนื่อง	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซ์ แบงคอก สิลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อติดตั้งวัสดุกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในโครงการแต่เพียงอย่างเดียว 11) บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ	- หากโครงการมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อติดตั้งวัสดุกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นจะทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเสมอ - โครงการจัดให้ บริษัท โปรเจกส์เอเชีย จำกัด เป็นผู้ควบคุมซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569 ได้ดูแลและควบคุมบริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) และระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569 ได้ดูแลและควบคุม บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) ในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. มาตรการด้านการขนดิน 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นบนถนนและป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้จัดให้มีประตูบริเวณปากทางเข้า-ออก และปิดทึบตลอดเวลา และจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน - โครงการได้จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นบนถนน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- - -	- ดังภาพที่ 18 และภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราชที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกหล่นต้องทำความสะอาด โดยกวาดเศษดิน ทราช ให้สะอาดโดยทันทีและกรณีที่มีการฉีดน้ำ ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขึ้นด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราชที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขึ้นด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 25
	5) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- โครงการมีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุก	-	- ดังภาพที่ 12
	6) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการได้จัดหาแผ่นเหล็กปูทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	-	-ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7) โครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 8) รถขนดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่ ไปทิ้งยังแปลงทิ้งดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถขนดินออกจากพื้นที่ทิ้งดินจัดให้มีการล้างล้อรถ เพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ทิ้งดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้ หากเจ้าของพื้นที่รับทิ้งดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที	- โครงการมีการปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเมื่อเกิดการชำรุดโครงการได้ทำการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย - โครงการได้ติดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9) ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งคนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งคนทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมาสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งคนให้สัมพันธ์กันมากที่สุด (10) รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น	- โครงการได้มีการควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งคนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งคนทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมาสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งคนให้สัมพันธ์กันมากที่สุด - โครงการได้จัดให้รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร	-	-
			-	- ดังภาพผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11) จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน เป็นต้น 6. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รัม สาทร และตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงกัน ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เพื่อแจ้งแผนการดำเนินการ และเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- โครงการจะจัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รัม สาทร และตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงกัน ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เพื่อแจ้งแผนการดำเนินการ และเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	-
			-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เ็นไวแล็บ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตกทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกสัปดาห์และหลังจากนั้นตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย (ซึ่งสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง) เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้มีกาจัดจ้าง บริษัท เ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เ็นไอแสบ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก และภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย (ซึ่งสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง) เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง โดยเลือกทำการตรวจสอบในวันจันทร์-วันเสาร์ และมีการทำงานของเครื่องจักรตามกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลานั้น ๆ ปกติ ซึ่งจะไม่ทำการติดตามตรวจสอบในวันที่ใช้เครื่องจักรน้อยแต่อย่างใด และให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท เ็นไอแสบ จำกัด ในการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก และภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ริมถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สถานีข้างป้อมตำรวจหน้าลานบางรักเลฟี่ พลาซ่า เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศในแต่ละวัน (ผ่านแอปพลิเคชัน Air4Thai หรือ AirBKK) หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตามแผนปฏิบัติการแก้ไขปัญหามลพิษด้านฝุ่นละออง PM _{2.5} ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ปี 2567 ภายใต้แผนปฏิบัติการขับเคลื่อนวาระแห่งชาติ “การแก้ไขปัญหามลพิษด้านฝุ่นละออง” ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครสามารถบังคับใช้กฎหมายที่มีอยู่ โดยอาจสั่งการตามกฎหมายให้หยุดกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อให้คุณภาพอากาศกลับสู่สภาวะปกติ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร อาทิ	- โครงการได้มีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ริมถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สถานีข้างป้อมตำรวจหน้าลานบางรักเลฟี่ พลาซ่า เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศในแต่ละวัน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- กรณี PM_{2.5} มีค่าระหว่าง 37.6-75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเพิ่มความถี่ในการปฏิบัติตามมาตรการ (ฉีดพรมน้ำ กวาดเศษตะกอนฝุ่น), คั้นพื้นผิวจราจรเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จแล้ว - กรณี PM_{2.5} มีค่าเกิน 75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ให้ความร่วมมือตามนโยบายขอความร่วมมือของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะสั่งให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัดเจาะ เจียรขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อได้รับการแจ้งจากหน่วยงานภาครัฐทันที			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) แบบ Real Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศตะวันออก และบริเวณด้านทิศตะวันตก รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งจอแสดงผลตรวจวัดแบบ Realtime บริเวณด้านหน้าโครงการ และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ 6) กำหนดให้ระดับการแจ้งเตือน (Warning Level) กรณีที่ฝุ่นละอองจากการตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนดรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) แบบ Real Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศตะวันออก และบริเวณด้านทิศตะวันตก รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งจอแสดงผลตรวจวัดแบบ Realtime บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเท่ากับ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานที่กำหนด เท่ากับ 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานที่กำหนด เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองมีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนด โดยแจ้งเตือนไปยังวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งการให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำและเป็นผู้พิจารณาลดการทำงานของเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เ็นไอแสบ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7) กำหนดให้บริษัทที่ทำการตรวจวัดทำการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor ที่ใช้และเก็บบันทึกค่าการตรวจทานสอบเทียบ ทุก 6 เดือน 8) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัด และ แสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ 9) กำหนดให้มีมาตรการในกรณีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากการติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเกินเกณฑ์มาตรฐาน ในส่วนของบริษัทที่ดำเนินการตรวจวัดดังนี้ (1) ในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศบริษัทที่ดำเนินการตรวจวัดจะพิจารณาตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดจากคู่มือการตรวจวัดฝุ่นละอองในบรรยากาศของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการเลือกจุดติดตั้งเครื่องมือจุดเก็บตัวอย่าง ดังนี้	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เ็นไอแสบ จำกัด ในการตรวจวัด และมีการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor ตามที่มาตรการกำหนด -โครงการตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัด และ แสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เ็นไอแสบ จำกัด ในการดำเนินการตรวจวัด โดยพิจารณาตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองในบรรยากาศโดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 32
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งเครื่องเก็บตัวอย่าง ให้ห่างจากกันอย่างน้อย 2 เมตร และอย่างน้อย 10 เมตร กรณีมีต้นไม้เป็นสิ่งกีดขวาง - ช่องทางเข้าอากาศของเครื่องเก็บตัวอย่างควรอยู่ห่างจากสิ่งกีดขวาง เช่น อาคารอย่างน้อย 2 เท่า ของความสูงของสิ่งกีดขวางที่โผล่เหนือช่องทางทางเข้าอากาศนั้น - ในรัศมี 270 องศา รอบช่องทางเข้าอากาศ ต้องไม่มีอะไรกีดขวางการไหลของอากาศ - เครื่องมือเก็บตัวอย่างไม่ควรอยู่ใกล้บริเวณที่มีปล่องเตาหลอมโลหะ หรือเตาเผาขยะ - ถ้าต้องการตรวจวัดฝุ่นละอองจากยานพาหนะ ให้ติดตั้งเครื่องมือการเก็บตัวอย่างใกล้ถนนที่มีรถติดมากที่สุด และในถนนที่คาดว่าจะมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองสูง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) โครงการจะทำการจัดจ้างบริษัทที่ดำเนินการตรวจวัดที่ได้มาตรฐานและขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดจะต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการสอบเทียบตามมาตรฐาน มอก. 17025 ทุก ๆ 1 ปี 10) บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทและจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการดำเนินการตรวจวัดที่ได้มาตรฐานและขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดจะต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการสอบเทียบตามมาตรฐาน มอก.17025 ทุก ๆ 1 ปี - บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรักอย่างเคร่งครัด ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	-	- ดังภาพผนวกที่ 27
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้นเพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ในช่วงระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง (3 ปี 3 เดือน) และใช้งานหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี			
1.6 ระดับเสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ดังนี้ 1) วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. 2) วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นวันหยุดกรณีพิเศษ) จะไม่มีการดำเนินการ ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. - โครงการได้กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 28
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	2. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ (Caission Drilling) ระบบเปียก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ดังนี้ 1) กิจกรรมงานขุดดิน ทำเสาเข็ม และงานฐานราก จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กรีดลอนโลหะผสมระหว่างอะลูมิเนียม และสังกะสี กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า 29.15 dB(A) หรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตรโดยรอบแนวเขตที่ดิน สำหรับด้านทิศใต้ติดตั้งกำแพงกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า 29.15 dB(A) หรือดีกว่า) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงงานใช้เสาเข็มเจาะ (Caission Drilling) ระบบเปียก - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภคจัดให้มีผนังกันเสียง (สามารถเคลื่อนย้ายได้) ทำจากวัสดุ Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กกริดลอนโลหะผสมระหว่างอะลูมิเนียม และสังกะสี กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า 29.15 dB(A) หรือดีกว่า) ความสูง 3 เมตร บริเวณโดยรอบแนวอาคาร โดยจะติดตั้งครอบคลุมชั้นที่กำลังก่อสร้าง ชั้นบนเหนือชั้นที่ก่อสร้าง 1 ชั้น และชั้นล่างจากชั้นที่ก่อสร้าง 1 ชั้น ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตรซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A) 3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้กระจกเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 22 dB(A) โดยจะกำหนดให้เครื่องจักรทำงานห่างจากผนัง 1 เมตร	-ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคจะรายงานในรอบถัดไป -ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกจะรายงานในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องขนัตของรถบรรทุก และเครื่องจักรกลการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง 7. จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่สามารถใช้งานในแต่ละวัน เป็นต้น 8. จำกัดการใช้เครื่องจักรกล เช่น รถบรรทุก และรถขุด (Backhoe) ไม่ให้ทำงานในช่วงเวลาเดียวกันและบริเวณใกล้เคียงกัน โดยเฉพาะบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ 9. วางแผนการใช้เครื่องจักรประจำวันให้ชัดเจน โดยต้องจัดทำแผนงานล่วงหน้าและผ่านการอนุมัติจากวิศวกรควบคุมงานก่อนเริ่มดำเนินการทุกวัน	- โครงการได้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องขนัตของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง - โครงการจะจัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการได้มีการจำกัดการใช้เครื่องจักรกลไม่ให้ทำงานในช่วงเวลาเดียวกันและบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ - โครงการมีการวางแผนการใช้เครื่องจักรประจำวันให้ชัดเจน โดยต้องจัดทำแผนงานล่วงหน้าและผ่านการอนุมัติจากวิศวกรควบคุมงานก่อนเริ่มดำเนินการทุกวัน	- - - -	- - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เวิร์ เอสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	10. จัดแบ่งช่วงเวลาการทำงานของเครื่องจักรให้เหมาะสม และควบคุมไม่ให้มีการใช้งานของเครื่องจักรหลายคันทำงานในพื้นที่จำกัด โดยเฉพาะด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ 11. จัดจ้างบริษัทที่ได้มาตรฐานและขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมในการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดจะต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการทดสอบเทียบมาตรฐาน มอก.17025 ทุก ๆ 1 ปี 12. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาขนส่งให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามไม่ให้โยน เหล็กเส้นลงสู่พื้น เป็นต้น	- โครงการได้จัดแบ่งช่วงเวลาการทำงานของเครื่องจักรให้เหมาะสมและควบคุมไม่ให้มีการใช้งานของเครื่องจักรหลายคันทำงานในพื้นที่จำกัด โดยเฉพาะด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้มีการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมในการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาขนส่งให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- - -	- - ดังภาพผนวกที่ 29 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง 14. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 15. ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่บุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	- โครงการ ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการจัดให้ บริษัท โปรเจคส์เอเชีย จำกัด เป็นผู้ควบคุม ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569 ได้ดูแลและควบคุมบริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) และระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569 ได้ดูแลและควบคุม บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) ในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - หากโครงการมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่บุคคลอื่นเพื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นจะทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้า แต่หากไม่ได้รับความยินยอมจะมีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งโดยใช้พื้นที่ภายในโครงการเพียงอย่างเดียว	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 24 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	16. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงขณะเกิดเสียงในช่วงเวลาต่าง ๆ ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และระดับเสียงพื้นฐานภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตกทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกสัปดาห์ สำหรับการก่อสร้างในกิจกรรมอื่น ๆ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกสัปดาห์ สำหรับโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย (ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และระดับเสียงพื้นฐานภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก และบริเวณโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย (ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง) และมีการรายงานต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 26 และภาคผนวกที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	17. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงขณะเกิดเสียงในช่วงเวลานั้น ๆ แบบ Real Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก รวมทั้งติดตั้งจอแสดงผลตรวจวัดแบบ Realtime ด้านหน้าโครงการ และเผยแพร่ทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ 18. กำหนดให้มีการเฝ้าระวังของมลพิษ (Warning Level) เพื่อให้สามารถควบคุมและป้องกันผลกระทบจากเสียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่มีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้นจากเครื่องตรวจวัดแบบ Real Time Sensor มีค่าใกล้เคียงหรือเกินเกณฑ์ ดังนี้	- โครงการการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงแบบ Real Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ - โครงการมีการกำหนดให้การเฝ้าระวังของมลพิษ (Warning Level) เพื่อให้สามารถควบคุมและป้องกันผลกระทบจากเสียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่มีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น จากเครื่องตรวจวัดแบบ Real Time Sensor มีค่าใกล้เคียงหรือเกินเกณฑ์	- -	- ดังภาพที่ 27 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน หากมีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้นมากกว่า 70 dB(A) ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อเฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และปรับปรุงวิธีการทำงานเพื่อลดระดับเสียงภายใน 30 นาที (1) เมื่อเครื่องตรวจวัดเสียงแบบ Real Time Sensor ตรวจวัดเสียงที่ระดับ 70 dB(A) จะมีสัญญาณแจ้งเตือน (2) ผู้สังเกตการณ์เห็นสัญญาณไฟแจ้งเตือน (3) ผู้สังเกตการณ์แจ้งไปยังผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (4) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างแจ้งเฝ้าระวัง ตรวจสอบสาเหตุการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เครื่องจักรที่ใช้และปรับปรุงวิธีการทำงานภายใน 30 นาที			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน หากมีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น มากกว่า 75 dB(A) ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งหยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ภายใน 10 นาที 3) เฝ้าระวังระดับเสียงต่อเนื่อง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่คอยสังเกตการณ์สัญญาณเตือนที่ปรากฏขึ้นเป็นไฟสัญญาณสีแดงต่างกัน ตามค่าระดับเสียงแจ้งเตือน เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่คอยสังเกตการณ์จะต้องแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างรับทราบ จากนั้นวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายให้เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องไม่เกิน 150 นาที			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	(1) ระดับเสียง 67 dB(A) เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องไม่ให้เกิน 150 นาที หากเกินให้หยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (2) ระดับเสียง 68 dB(A) เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องไม่ให้เกิน 50 นาที หากเกินให้หยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (3) ระดับเสียง 70 dB(A) เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและปรับปรุงวิธีการทำงานเพื่อลดระดับเสียงภายใน 30 นาที (4) ระดับเสียง 75 dB(A) หยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน 10 นาที			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	19. กำหนดวิธีการและผู้รับผิดชอบในการนับระยะเวลาเมื่อระดับเสียงถึงระดับที่กำหนดไว้ เมื่อเกิน 67, 68 และ 70 dB(A) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) เมื่อเครื่องตรวจวัดเสียงแบบ Real Time Sensor ตรวจวัดถึงระดับเสียงที่กำหนดไว้ จะมีไฟสัญญาณแจ้งเตือนเป็นไฟสัญญาณสีแตกต่างกัน ตามค่าระดับเสียงแจ้งเตือน 2) เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่คอยสังเกตการณ์จะต้องแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างรับทราบ 3) วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายให้เฝ้าระวัง การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อลดระดับเสียง 4) เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เป็นผู้รับผิดชอบในการนับระยะเวลาเมื่อสัญญาณเตือนเสียงเกิน ดังนี้	- โครงการได้มีการกำหนดวิธีการและผู้รับผิดชอบในการนับระยะเวลาเมื่อระดับเสียงถึงระดับที่กำหนดไว้ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	- ไฟสัญญาณแจ้งเตือนเป็นสีเหลือง แสดงว่าค่าระดับเสียงเกิน 67 dB(A) เจ้าหน้าที่จะทำการนับระยะเวลาตั้งแต่เริ่มมีสัญญาณไฟและแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ฝ่ายะวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องไม่ให้เกิน 150 นาที หากเกินให้หยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - ไฟสัญญาณแจ้งเตือนเป็นสีส้ม แสดงว่าค่าระดับเสียงเกิน 68 dB(A) เจ้าหน้าที่จะทำการนับระยะเวลาตั้งแต่เริ่มมีสัญญาณไฟ และแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ฝ่ายะวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องไม่ให้เกิน 50 นาที หากเกินให้หยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - ไฟสัญญาณแจ้งเตือนเป็นสีแดง แสดงว่าค่าระดับเกิน 70 dB(A) เจ้าหน้าที่จะทำการนับระยะเวลาตั้งแต่เริ่มมีไฟสัญญาณ และแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ฝ่ายะวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและปรับปรุงวิธีการทำงานเพื่อลดระดับเสียงภายใน 30 นาที			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เ็นไอแสบ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	- ไฟสัญญาณแจ้งเตือนเป็นสีแดง และเสียง แสดงว่า ค่าระดับเสียงเกิน 75 dB(A) เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่คอย สังเกตการณ์ แจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้แจ้ง ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายให้หยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิด เสียงดังภายใน 10 นาที 20. ในกรณีที่ผลการตรวจวัดระดับเสียงด้วยวิธีการมาตรฐาน เกินเกณฑ์ตามกฎหมาย โครงการจะพิจารณาให้มีการ ปรับเปลี่ยนวัสดุกันเสียงที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงได้ ดีกว่า เช่น Bloxteg เป็นต้น 21. กำหนดให้บริษัทที่ทำการตรวจวัดทำการสอบเทียบ เครื่องมือ Real Time Sensor ที่ใช้และเก็บบันทึกค่าการ ตรวจทานสอบเทียบทุก 6 เดือน 22. ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัดและ จอแสดงผลให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ	- โครงการมีผลการตรวจวัดระดับเสียงเกินเกณฑ์ตาม กฎหมาย ทั้งนี้ โครงการมีการแก้ไขเพื่อให้เสียงเกินเกณฑ์ ตามกฎหมาย โดยใช้ Bloxteg ประสิทธิภาพในการลดเสียง - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เ็นไอแสบ จำกัด ในการ ตรวจวัด และมีการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เ็นไอแสบ จำกัด ให้มีการตรวจสอบ สภาพและการทำงานของเครื่องวัดและจอแสดงผลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 3. - ดังภาพผนวกที่ 32 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ระดับเสียง (ต่อ)	23. บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาตและเผยแพร่ทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้นเพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้รับทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ในช่วงระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง (3 ปี 3 เดือน) และใช้งานหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี	- บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรักอย่างเคร่งครัด ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เวิร์ เอสเทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะกำหนดให้มี มาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุย กับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รัม สาทร และตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ ใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เพื่อแจ้ง แผนการดำเนินการ และเข้าพบเป็นประจำทุกเดือนตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ดำเนินการโครงการ และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่ง สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อ ได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง และ เข้าพบเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพรีว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพ และจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ โครงการจะจัดจ้างบริษัท หรือบุคคลที่ 3 ที่มีมาตรฐานในการเข้าสำรวจอาคารดังกล่าว	- โครงการได้มีการสำรวจบ้านผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	3. กำหนดช่วงเวลางานดังนี้ 1) วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ทำได้เฉพาะการเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ไม่เกิน 3 วัน) ต้องผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. 2) วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นวันหยุดกรณีพิเศษ) จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลางานตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. - โครงการได้กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 28
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) ระบบเปียก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการใช้เสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) ระบบเปียก	-	-
	5. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังแบบ Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลึก 19 เมตร โดยรอบแนวอาคาร และโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้ง Sheet Pile ความลึก 16 เมตร ด้วยระบบ Silent Piler โดยรอบบ่อหนองน้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนลดน้อยลง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีระบบป้องกันดินพังแบบ Pile Wall โดยรอบแนวอาคาร และโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ระหว่างการจัดให้มีการติดตั้ง Sheet Pile	-	-
	6. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	- โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	-	- ดังภาพที่ 25
	7. จัดให้มีวิศวกร ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาพผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เ็นไอแสบ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	8. จัดจ้างบริษัทที่ได้มาตรฐานและขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมในการมาติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดจะต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการสอบเทียบมาตรฐาน มอก.17025 ทุก ๆ 1 ปี 9. จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์และระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน เป็นต้น 10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เ็นไอแสบ จำกัด ในการดำเนินการตรวจวัดที่ได้มาตรฐานและขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดจะต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการสอบเทียบตามมาตรฐาน มอก.17025 ทุก ๆ 1 ปี - โครงการจะจัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการได้จัดทำ QR Code ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 27 - - ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 12. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบ Real Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก รวมทั้งแสดงผลการตรวจวัดผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Realtime บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 26 และภาคผนวกที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เ็นไอแสบ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	13. กำหนดให้มีระดับการแจ้งเตือน (Warning Level) กรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor มีค่าความสั่นสะเทือน ร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาวิธีการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง หรือลดการใช้เครื่องจักร เช่น หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องหนักในบริเวณเดียวกัน หรือช่วงเวลาเดียวกัน เป็นต้น 14. กำหนดให้บริษัทที่ทำการตรวจวัดทำการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor ที่ใช้และเก็บบันทึกค่าการตรวจทานสอบเทียบทุก 6 เดือน	- โครงการมีการกำหนดให้มีระดับการแจ้งเตือน (Warning Level) ระดับความสั่นสะเทือน ซึ่งหากมีค่าเกินมาตรฐาน วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาวิธีการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง หรือลดการใช้เครื่องจักร - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เ็นไอแสบ จำกัด ในการตรวจวัด และมีการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	15. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสัมพันธ์ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) รวมทุกเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 17. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 (สิบล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสัมพันธ์ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว - โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมทั้งแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับถัดไป	- - -	- ดังภาพที่ 54 - ดังภาพผนวกที่ 7 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหา ข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 18. จัดให้มีการเฝ้าระวังในกรณีที่พบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจฝังซ่อนอยู่ใต้ดินในขณะดำเนินงาน โครงการ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถาน แห่งชาติ พ.ศ. 2504 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535)	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังในกรณีที่พบหลักฐานทาง โบราณคดี เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถาน แห่งชาติ พ.ศ. 2504 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535)	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	9. บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทและจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้นเพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ในช่วงระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง (3 ปี 3 เดือน) และใช้งานหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี	- บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรักอย่างเคร่งครัด ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และคนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง 3. ห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพอย่างเคร่งครัด - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และคนงานห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง - ห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	- - -	- - - ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพบนบก (ต่อ)	4. ทำการสำรวจตรวจสอบพื้นที่อย่างละเอียดโดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งอาศัยหากินของสัตว์ป่า เช่น บริเวณที่มีไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม เพื่อทำการรบกวนผลักดันให้สัตว์ป่าที่ตกค้างหรือเข้ามาหาอาหาร ได้เคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการสำรวจตรวจสอบพื้นที่อย่างละเอียดในบริเวณที่เป็นแหล่งอาศัยหากินของสัตว์ป่า เพื่อทำการรบกวน ผลักดันให้สัตว์ป่าที่ตกค้างหรือเข้ามาหาอาหารได้เคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย	-	-
	5. ผลักดันเคลื่อนย้ายสัตว์ให้ย้ายหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยผลักดันสัตว์ให้สามารถอพยพหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย กรณีของสัตว์ป่าที่ยังไม่เคลื่อนย้ายสัตว์ป่าบาดเจ็บหรือสัตว์ป่าที่เป็นอันตราย ให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์สัตว์ป่า โทร. 1362 เพื่อให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการผลักดันเคลื่อนย้ายสัตว์ให้ย้ายหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยผลักดันสัตว์ให้สามารถอพยพหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพในน้ำ	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะให้สามารถระบายน้ำได้สะดวกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 โดยจัดให้การตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยหากพบว่าจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลักการบำบัดในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ บ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ หรือจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีค่าพารามิเตอร์ชนิดใดชนิดหนึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะให้สามารถระบายน้ำได้สะดวกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มี การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจาก บ่อน้ำโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรายงานในรอบถัดไป	- -	- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 34 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะประสานไปยังเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีความรู้และความชำนาญ เพื่อให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบหรือปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้จัดการโครงการ โดยหลังจากดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงให้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเช่นเดิม จะกำหนดให้มีการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อน จากนั้นโครงการจึงจะทำการระบายน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการ 3. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ณ จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ (บ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, TKN และ Oil and Grease	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจาก บ่อน้ำโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรายงานในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 ด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) สำหรับถังสำรองน้ำใช้ในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้างและน้ำเพื่อการก่อสร้าง และถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. กำชับคณงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง และน้ำเพื่อการก่อสร้าง - โครงการมีการกำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 35 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล 3.2.1 ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำและอ่างล้างมือสำหรับคนงานชาย และคนงานหญิง เจ้าหน้าที่ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 26 ห้อง ไว้บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของพื้นที่ โครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียด ดังนี้ 1) สำหรับคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างชาย ประกอบด้วย - ห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง - ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 14 โถ - อ่างล้างมือชาย จำนวน 14 อ่าง	- โครงการห้องน้ำสำหรับคนงานไว้บริเวณด้านทิศเหนือและ ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	2) สำหรับคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างหญิง ประกอบด้วย - ห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง - อ่างล้างมือ จำนวน 12 อ่าง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของ โครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหา วิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - หากบริเวณห้องน้ำมีกลิ่นรบกวน ทางโครงการจะจัดหาวิธี หรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	-	- ดังภาพที่ 37
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีการใช้ขาม่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น สำหรับทำความสะอาดห้องส้วมคนงาน	- โครงการจัดให้มีการใช้ขาม่าเชื้อและน้ำยาดับกลิ่น สำหรับทำความสะอาดห้องส้วมคนงาน	-	- ดังภาพที่ 38
	5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ ตลอดเวลา และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 39
	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
	7. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางรักมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้มีการประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	8. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือรถขนย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและห้องส้วมคนงานที่ติดตั้ง โดยก่อนการรื้อย้ายจะประสานงานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางรักหรือบริษัทเอกชนมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียออกแล้วล้างทำความสะอาด แล้วนำไปเก็บเพื่อใช้ในหน่วยงานอื่น ๆ ต่อไป ทั้งนี้ กรณีที่ไม่สามารถนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้งานต่อได้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปกำจัดโดยบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยจะดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีรถขนย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและห้องส้วมคนงานที่ติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการออก - โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2.1 ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	3. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ณ จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบาย ออกสู่สาธารณะ (บ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ) เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, TKN และ Oil and Grease	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มี การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจาก บ่อน้ำโครงการอยู่ระหว่าง การก่อสร้าง หากก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรายงานในรอบ ถัดไป	-	-
3.2.2 บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป	-	- ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2.2 บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	2. จัดให้มีการใช้ข่าฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน 3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วม และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้ - ห้องน้ำ/ห้องส้วมชาย จำนวน 6 ห้อง และอ่างล้างมือชาย จำนวน 4 อ่าง - ห้องน้ำ/ห้องส้วมหญิง จำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 2 อ่าง	- โครงการจัดให้มีการใช้ข่าฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน - หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่นต่อไป - โครงการจัดให้มีห้องน้ำไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- - -	- - - ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตชั่วคราว ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ ความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึกน้ำประสิทธิผล 1.8 เมตร ความจุ 7.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบนด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) จากนั้นจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 280 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือ และระบายลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพของนันทรีต่อไป	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะให้สามารถระบาย น้ำได้อย่างสะดวกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรง ดักขยะให้สามารถระบายน้ำได้สะดวกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขุด ลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 32 และ ภาพที่ 34
	3. ประสาน/สนับสนุนงบประมาณสำนักงานเขตบางรัก ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำริมถนนปิ่น บริเวณด้านหน้า โครงการและบริเวณใกล้เคียง	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงาน/สนับสนุน งบประมาณสำนักงานเขตบางรักดำเนินการลอกท่อระบาย น้ำริมถนนปิ่น บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณ ใกล้เคียง	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาด พื้นให้สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตก หล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำ ฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กรีดลอน โลหะผสมระหว่างอะลูมิเนียม และสังกะสี ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ 2) กำหนดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อรอการจัดการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 12 เมตร และความสูง 1.0 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร อย่างน้อยที่สุดประมาณ 2 เมตร 3) กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่รอการขนย้ายจะใช้ผ้าใบพลาสติกปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ - โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อรอการจัดการขนออกนอกพื้นที่โครงการ - โครงการได้มีการกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างพร้อมใช้ผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	- - - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 20 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) กำหนดให้มีการปิดคลุมพื้นที่กองเศษวัสดุหรือดินด้วยพลาสติกปิดชิด 6) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้ง 7) รถบรรทุกที่ใช้ในการขนเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกโครงการ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้ง 8) จัดให้มีการฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงเพื่อตรวจสอบผลกระทบทุก ๆ สัปดาห์ 10) โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้	- โครงการได้มีการกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างพร้อมใช้ผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - โครงการจัดให้มีรถบรรทุกมาขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการเป็นประจำ - โครงการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมปิดมิดชิดทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีการฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงเพื่อตรวจสอบผลกระทบทุกสัปดาห์ - โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดตามที่มาตรการกำหนด	- - - - - -	- ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 4 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษคอนกรีต และเศษอิฐ ปริมาณ 741.35 ตัน โดย ผู้จัดการ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำ เศษคอนกรีตและเศษอิฐไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช รายละเอียดดังนี้ (1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษ คอนกรีต และเศษอิฐ ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำเศษ คอนกรีต และเศษอิฐ ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่า จัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชประกอบในรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ ฝ้าเพดาน ปริมาณ 2.58 ตัน โดยผู้จัดการโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัด ยังบริษัทที่รับกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมเช่นกัน รายละเอียดดังนี้ (1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำฝ้า เพดาน ที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดไปกำจัดที่บริษัทที่รับกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่นกัน พร้อม ทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐาน การชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมาฝ่าฝืนที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดไปกำจัดที่บริษัทที่รับกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่นกัน (3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทกำจัดประกอบในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือน 10.3) มูลฝอยที่นำไปขาย ได้แก่ เหล็ก และไม้ ปริมาณ 39.07 ตัน โครงการจะรวบรวมนำไปขายต่อให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 11) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เจริญ เอสเคท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12) กำหนดให้มีการนำเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้วมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปภายหลัง 13) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป 14) ทำการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยนำส่งไปที่บริษัทรับกำจัด ซึ่งการขนย้ายเศษวัสดุที่จะใช้รถแบ็คโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกในการขนย้าย โดยทำการคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มีขีด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- โครงการจะมีการกำหนดให้มีการนำเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้วมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปภายหลัง - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” - โครงการกำหนดให้มีการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- - -	- - ดังภาพที่ 41 - ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง) 1) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือ โดยถังพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้มีขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 10 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยโครงการกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณถนนชั่วคราวซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับตำแหน่งพื้นที่วางถังพักมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยโครงการกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณถนนชั่วคราวซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับตำแหน่งพื้นที่วางถังพักมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ไปกำจัดเป็นประจำ 4) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอยพื้นที่ที่พักมูลฝอยและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 6) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการได้มีการกำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการได้มีการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ไปกำจัดเป็นประจำ - โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอยและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่นทันที	- - - - -	- ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 43 - ดังภาพที่ 43 - - ดังภาพที่ 44 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่ โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 4. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - โครงการได้มีการกำชับให้คนงานใช้ไฟอย่างประหยัด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ ต่าง ๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการได้กำหนดให้การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2563	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 45 - ดัชนีภาพที่ 46 - ดัชนีภาพที่ 47 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร	1. ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ โครงการจะประสานกับ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรื้อย้ายต้นไม้ และ เสาไฟฟ้าบริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการ โดยบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรัก และการ ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการรื้อย้ายต้นไม้ และเสาไฟฟ้าบริเวณทางเท้าด้านหน้า โครงการ โดยบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	2. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการจะ ดำเนินการสำรวจตรวจสอบเส้นทาง และบันทึกภาพถ่าย ของเส้นทางคมนาคม และเส้นทางในการขนส่งวัสดุจากการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจสอบและ พิจารณาความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิด การชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบดำเนินการ แก้ไขซ่อมแซมคืนสภาพผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถ ใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบเส้นทาง และบันทึกภาพ ถ่ายของเส้นทางคมนาคม และเส้นทางในการขนส่งวัสดุจาก การก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจสอบและ พิจารณาความเสียหายที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีทางเข้า-ออกชั่วคราว แบ่งเป็นทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร และทางออกจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนปิ่นด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนปิ่นด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 48
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะต้องเป็นเจ้าหน้าที่ผ่านการอบรมด้านการจราจร โดยจะให้ความร่วมมือในการจัดการจราจรบนถนนปิ่นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 49
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนโดยสารของบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งคนโดยสารได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งคนโดยสาร	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนโดยสารโดยบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งคนโดยสารได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งคนโดยสาร	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการ 7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- - -	- ดังภาพที่ 50 และภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 51 และภาพที่ 52 - ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	9. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนป็นและถนนสาธารณะอื่น ๆ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ รถบรรทุกขนาด 10 ล้ออยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางคืนโครงการจะอนุญาตให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ แต่จะไม่มีการขึ้นของหรือลงของ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 17
	10. รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร	-	- ดังภาพผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	11. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างรถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอกบนถนนขึ้น และถนนสาธารณะอื่น ๆ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมในช่วงที่รถบรรทุกเข้าและออก เพื่อระมัดระวังคนเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการ และจะต้องทำความสะอาดผิวจราจรและทางเดินเท้าหน้าโครงการ ให้สะอาด ไม่ชำรุด สะดวกต่อการใช้งานของคนเดินเท้า 13. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีพื้นที่จอดรถ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากและพื้นที่ที่ไม่เพียงพอต่อการจอดรถไว้ในพื้นที่โครงการ หากโครงการมีพื้นที่เพียงพอต่อการจอดรถจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกดินไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินไปจากกฎหมายที่กำหนดไว้	- - -	- - ดังภาพที่ 49 - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซ์ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	14. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 15. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่งเข้าและออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 16. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราช เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการได้มีการตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่งเข้าและออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ - โครงการจัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราช เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ - โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะแก้ไขปัญหาโดยทันที	- - - -	- ดังภาพผนวกที่ 15 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนชั้น ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการ ทุกประการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ในกรณีที่รับแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจ้างเฉพาะคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนชั้น โดยรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการทุกประการ - โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว เพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้	- - -	- ดังภาพที่ 2, 3 และภาพที่ 30 - - ดังภาพผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	4. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ ปราศจากโรค และสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาต	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง หากถึงช่วงตรวจสอบสุขภาพคนงานจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน และทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 49 และภาพที่ 68 - ดังภาพที่ 49

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณป้อมยาม ทุกปัญหาที่มีการร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยฉับพลันทันที 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านบริเวณโครงการ 9. จัดให้กล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 11 จุด โดยจะอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน ซึ่งองศาของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่กองดิน พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง จุดล้างล้อรถ จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อดักตะกอนระบายออกนอกโครงการ ป้อมยาม ห้องน้ำคนงาน ถังพักมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ถังน้ำดับเพลิง การฉีดพรมน้ำลดฝุ่น และสำนักงานสนาม เป็นต้น ทั้งนี้ กล้องวงจรปิด (CCTV) ที่โครงการเลือกใช้เป็นกล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ทั้งในเวลา	- โครงการได้จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม ทุกปัญหาที่มีการร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยฉับพลันทันที - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านบริเวณโครงการ - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้อย่างน้อย 30 วัน โดยภาพที่บันทึกไว้จากกล้องวงจรปิด (CCTV) จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานสนามซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเก็บข้อมูลไว้จนกว่าการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ และตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุกเดือน	- - -	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 68 - ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	กลางวันและเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้อย่างน้อย 30 วัน โดยภาพที่บันทึกไว้จากกล้องวงจรปิด (CCTV) จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานสนามซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเก็บข้อมูลไว้จนกว่าการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ และตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุกเดือน 10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วชั่วคราว ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างหรือจนกว่าจะมีการรั้วชั่วคราวดังกล่าวออกเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียงในเวลากลางคืน 11. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วชั่วคราว ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียงในเวลากลางคืน - โครงการได้กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	- -	- ดังภาพที่ 59 - ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 ผลกระทบทาง เศรษฐกิจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบทางเศรษฐกิจ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ทางเศรษฐกิจ	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ				
1.1 บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ทางเศรษฐกิจ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีมาตรการ บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัด ให้มีมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้กล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 11 จุด โดยจะอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน ซึ่ง องศาของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่กองดิน พื้นที่ กองเศษวัสดุก่อสร้าง จุดด้านล่างรถ จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อพักตะกอนระบายออกนอกโครงการ ป้อมยาม ห้องน้ำคนงาน ถังพักมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย ถัง เก็บน้ำใช้ ถังน้ำดับเพลิง การฉีดพรมน้ำลดฝุ่น และ สำนักงานสนาม เป็นต้น ทั้งนี้ กล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ โครงการเลือกใช้เป็นกล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ทั้งในเวลา กลางวันและเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้อย่างน้อย 30 วัน โดยภาพที่บันทึกไว้ จากกล้องวงจรปิด (CCTV) จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงาน สนามซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเก็บข้อมูลไว้จนกว่าการก่อสร้างของ โครงการแล้วเสร็จ และตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจร ปิด (CCTV) เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพ ย้อนหลังได้อย่างน้อย 30 วัน โดยภาพที่บันทึกไว้จากกล้อง วงจรปิด (CCTV) จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานสนามซึ่งตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยโครงการ จะเก็บข้อมูลไว้จนกว่าการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ และตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็น ประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 56 และ ภาพ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพัก คนงาน (ภายนอกโครงการ)	1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน 2. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด เช่น	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน - โครงการได้จัดทำรั้วรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน - โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	- - -	- ดังภาพที่ 69 - ดังภาพที่ 78 และภาพที่ 79 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพัก คนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราส่วนคนงาน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน - จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้าภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้าง - จัดให้มีรางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ ติดตั้งตะแกรงดักขยะในจุดที่ตรวจสอบก่อนได้ระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ที่ถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขอนามัยตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ลานซักล้าง ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน - โครงการได้จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ไว้เพียงพอสำหรับการอาบน้ำและซักล้างของคนงานภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำฝน และติดตั้งตะแกรงดักขยะในจุดที่ตรวจสอบก่อนได้ระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะตามที่มาตรการกำหนด	- - - - - -	- ดังภาพที่ 70 - - ดังภาพที่ 71 - ดังภาพที่ 72 - ดังภาพที่ 73 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพัก คนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	- จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 4. กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณบ้านพักคนงาน 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานโดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง - โครงการจัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงติดตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงาน - โครงการกำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณบ้านพักคนงาน - โครงการได้จัดให้มีหัวหน้าดูแลบ้านพักคนงานของบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้ามาดูแลบ้านพักคนงานโดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- - - - -	- - ดัชนีภาพที่ 74 - ดัชนีภาพที่ 76 - ดัชนีภาพที่ 75 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพัก คนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	6. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ บ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ 7. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้แก่ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณ บ้านพัก - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกบริเวณบ้านพัก - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่มี สภาพหรือลักษณะการใช้งานที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการ กระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สิน อย่างรุนแรง	- โครงการได้มีการกำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความ สะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่าง สม่ำเสมอ - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง บริเวณภายใน บ้านพักคนงาน	-	-
			-	- ดังภาพที่ 69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพัก คนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้ปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก โดยให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพัก คนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	8. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณ พื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบ ความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลา กลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	- โครงการกำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบ บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถ ถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดู ภาพย้อนหลังได้	- -	- - ดังภาพที่ 77

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก กรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ซึ่งจะ พิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป พร้อม ทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อ ป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณ ที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองใน ระบบทางเดินหายใจ - โครงการมีการควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างาน เท่าที่จำเป็น - โครงการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และทำ ความสะอาดภายในพื้นที่ภายในและภายนอกโครงการเพื่อ ป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- - -	- - ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนขึ้น โดยผู้รับเหมา ต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึง คนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทาง โทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการ ออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มา พร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงาน สถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่ง คอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีต สำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนขึ้น โดย ผู้รับเหมาประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึง คนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทาง โทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการ ออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มา พร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงาน สถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่ง คอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- -	- ดังภาพที่ 14 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	2. มาตรการด้านเสียง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้ เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มี อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี - โครงการได้มีการกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ - โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง แต่มีการกำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- - - -	- ดังภาพที่ 68 - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	5) กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้ อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) และกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานให้เหมาะสม กับระดับเสียงที่คนงานได้รับ โดยเมื่อทำงานครบตาม ระยะเวลาที่กำหนดให้หมุนเวียนไปทำงานในบริเวณอื่นที่ ไม่มีเสียงดัง	- โครงการกำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้ อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) และกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานให้เหมาะสม กับระดับเสียงที่คนงานได้รับ โดยเมื่อทำงานครบตาม ระยะเวลาที่กำหนดให้หมุนเวียนไปทำงานในบริเวณอื่นที่ ไม่มีเสียงดัง	-	-
	6) กำหนดให้มีคนงานสำหรับทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่ ก่อให้เกิดเสียงดังหลายชุด โดยจะทำการหมุนเวียนคนงาน ไปทำงานในแต่ละชุด	- โครงการได้กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่ ก่อให้เกิดเสียงดังจะทำการหมุนเวียนคนงานเพื่อความ เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานได้รับ	-	-
	7) กำหนดให้ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นระยะเวลาประมาณ 10 นาที จากนั้นผู้รับเหมาจะต้อง สลับให้ไปทำงานในบริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดัง	- โครงการกำหนดให้ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่ก่อให้เกิด เสียงดังเป็นระยะเวลาประมาณ 10 นาที จากนั้นผู้รับเหมา จะต้องสลับให้ไปทำงานในบริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดัง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	8) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานเพื่อให้ได้คนงานที่มี สุขภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน 1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่ เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน หาก ดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้ เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - โครงการใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ - โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่ เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- - - -	- - ดัชนีภาพนกที่ 15 - ดัชนีภาพนกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างการทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- โครงการได้กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างการทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - โครงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2) บริเวณทางเข้า และออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า- ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกัน ฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า และออกเพื่อดูแลเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการติดป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ อย่างถูกต้อง - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงาน	- - - -	- ดังภาพที่ 80 - ดังภาพที่ 49 - ดังภาพที่ 81 - ดังภาพที่ 86

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซ์ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย	-	- ดังภาพผนวกที่ 16
	6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 47 และ ภาพที่ 60
	7) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้ อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	-
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 49
	9) ติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่ ไว้ล่วงหน้า เช่น หน่วยแพทย์กรุงเทพมหานคร โทร 1555 หากมีอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงาน หรือมีบุคคลภายนอก ได้รับอันตรายจากการก่อสร้างจะได้ให้การช่วยเหลือ เคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจะติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ ในพื้นที่ล่วงหน้าเพื่อให้ได้รับการช่วยเหลือเคลื่อนย้ายคน เจ็บไปยังโรงพยาบาลได้อย่างรวดเร็ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	5. มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กกริดลอนโลหะผสมระหว่าง อะลูมิเนียม และสังกะสี ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนปิ่น รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น และสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 2) ในช่วงการทำงานโครงสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์กันของตก (Chain Link) ขึ้นออกจากตัวอาคาร โดยรอบในชั้นที่มีการทำงาน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ด้านล่าง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนปิ่น - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้ หากถึงช่วงงาน โครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 50
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	3) ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยตั้งแต่ ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร โดยการติดตั้งต้องสูง กว่าระดับพื้นที่มีการก่อสร้างอย่างน้อย 21 เมตร และจะ ติดตั้งจนเปลือกอาคารปิดผิวแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันวัสดุร่วง หล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารใน ชั้นนั้น ๆ รวมถึงป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/ อาคารข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้ หากถึงช่วง งานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4) ติดตั้งนั่งร้านและชิงตางายโดยรอบทุก 2-3 ชั้น เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุในขณะทำงานภายนอกผนังอาคาร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้ หากถึงช่วง งานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อน นำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	6) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุด และแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	- หากปฏิบัติงานแล้วพบว่ามีความเสี่ยงทางโครงการจะหยุด และแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงาน หรือบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
	8) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-	- ดังภาพที่ 82
	9) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างต้องปฏิบัติในการทำงาน	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างต้องปฏิบัติในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการ ควบคุมการทำงานของเครน 1) กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนเป็นแบบพับแขนได้ และผู้ ควบคุมเครนต้องควบคุมให้แขนเครน (Boom) อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่าน การอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 3) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และ องค์ความรู้ด้านการยก รวมทั้งผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยกรวมทั้งทำแผนการยก ก่อนการทำงาน	- โครงการกำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนเป็นแบบพับแขนได้ และผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมให้แขนเครน (Boom) อยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีวิศวกรเป็นผู้รับรองและควบคุมในการ ติดตั้งเครน - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก รวมทั้งผ่านการอบรมจาก สถาบัน หรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน รับรอง ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยกรวมทั้งทำ แผนการยกก่อนการทำงาน	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 31 - ดังภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	4) จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ที่กำหนดมาตรการ สำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งการ รื้อถอนทาวเวอร์เครนตามกฎกระทรวง ดังนี้ 4.1) ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบความ แข็งแรงและความปลอดภัยของ Tower Crane เป็นประจำ ตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ถ้าไม่มีให้วิศวกรที่มีใบประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้กำหนดโดยบันทึกผลการ ตรวจสอบและลงรายมือชื่อไว้ ทุกเดือน และให้เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ราชการสามารถตรวจดูได้ 4.2) การติดตั้ง การรื้อถอน Tower Crane ต้อง ดำเนินการดังต่อไปนี้	- โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไป ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ที่กำหนดมาตรการ สำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งการ รื้อถอนทาวเวอร์เครนตามกฎกระทรวง - โครงการมีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัย ของ Tower Crane เป็นประจำ	- -	- - ดังภาคผนวกที่ 15 และภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(1) ผู้ดำเนินการต้องขึ้นแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณฐานรองรับ รวมถึงการขีดยาง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	- โครงการจะขึ้นแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลนและรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการขีดยาง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 และภาคผนวกที่ 14
	(2) การติดตั้ง การรื้อถอน ต้องเป็นไปตามคู่มือ ผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามคู่มือผู้ผลิตให้เป็นไป ตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม	- ในการติดตั้งและรื้อถอน โครงการจะปฏิบัติให้เป็นไป ตามคู่มือผู้ผลิตที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมอย่างเคร่งครัด	-	-
	(3) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และ อุปกรณ์ของ Tower Crane ที่มีขนาดพิสัยยกอย่างปลอดภัย ตามคู่มือผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามคู่มือผู้ผลิต กำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ ของ Tower Crane อย่างปลอดภัยตามคู่มือผู้ผลิต	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	5) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 6) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 7) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามมาตรฐานที่กรมแรงงานกำหนดโดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงานตรวจสอบขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยกอย่างรอบคอบ หากปฏิบัติงานพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น โครงการจะให้หยุดงาน และแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที - โครงการมีตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามมาตรฐานที่กรมแรงงานกำหนดโดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- - - -	- ดังภาพผนวกที่ 31 - - - ดังภาพผนวกที่ 15 และภาพผนวกที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	9) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพ ของการทำงานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มี มาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 11) จัดให้กล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง จำนวน 11 จุด โดยจะอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน ซึ่งองศาของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่กองดิน พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง จุดล้างล้อรถ จุดติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อคัดตะกอนระบายออกนอก โครงการ ป้อมยาม ห้องน้ำคนงาน ถึงพักมูลฝอย ถึงบำบัดน้ำ เสีย ถึงเก็บน้ำใช้ ถังน้ำดับเพลิง การฉีดพรมน้ำลดฝุ่น และ สำนักงานสนาม เป็นต้น ทั้งนี้ กล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ โครงการเลือกใช้เป็นกล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ทั้งในเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของการทำงาน เกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัด ให้มีมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 84 - ดังภาพผนวกที่ 9 - ดังภาพที่ 56 และ ภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	กลางวันและเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อคุณภาพย้อนหลังได้อย่างน้อย 30 วัน โดยภาพที่บันทึกไว้ จากกล้องวงจรปิด (CCTV) จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงาน สนามซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเก็บข้อมูลไว้จนกว่าการก่อสร้างของ โครงการแล้วเสร็จ และตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจร ปิด (CCTV) เป็นประจำทุกเดือน 7. มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคติดต่อ/โรคร้ายแรง 1) กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- โครงการกำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	-	- ดังภาพที่ 85

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	2) ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้าระวัง สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อ ร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง 3) ประชาสัมพันธ์ข่าวสารและการแพร่ระบาดของ โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) กำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อ ร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่ เกี่ยวข้องกับแก้ปัญหาย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้า ระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและ โรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ข่าวสารและการแพร่ระบาด ของโรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการได้มีการกำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุม โรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการได้ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและ แก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและ โรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของ รัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับแก้ปัญหาย่างเคร่งครัด	- - -	- - ดังภาพที่ 85 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	6) ประชุมผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์และ ปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับ สถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง	- โครงการมีการประชุมผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์ และปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับ สถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง	-	-
	7) กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทาง จากกรมควบคุมโรค และ พรบ. โรคติดต่ออย่างเคร่งครัด โดยให้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ ดังนี้ - ให้ผู้ที่ป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่อ อันตรายหรือโรคระบาด หรือผู้ที่เป็นผู้สัมผัสโรคหรือเป็น พาหะ เข้ารับการตรวจหรือรักษาทางการแพทย์ และเพื่อ ความปลอดภัยอาจดำเนินการโดยการแยกกัก กักกัน หรือคุม ไว้สังเกต ณ สถานที่ ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ กำหนดจนกว่าจะได้รับการตรวจและการชันสูตรทาง การแพทย์ว่าพ้นระยะติดต่อของโรคหรือสิ้นสุดเหตุอันควร สงสัยทางการแพทย์	- โครงการได้กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตาม แนวทางจากกรมควบคุมโรค และ พรบ. โรคติดต่ออย่าง เคร่งครัด โดยให้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	- ให้ผู้ที่มีความเสี่ยงที่จะติดโรคได้รับการสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรค ตามวัน เวลา และสถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนด เพื่อมิให้โรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดแพร่ออกไป 8. มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน 1.) วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม ส่วนของเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ดังนี้ (1) กำกับดูแลและคอยตรวจสอบควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (2) จัดอบรมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับข้อกำหนดด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการทำงาน เช่น (2.1) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552	- วิศวกร และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยได้มีการกำกับดูแล และคอยตรวจสอบควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงาน - โครงการได้จัดให้มีการอบรมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับข้อกำหนดด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการทำงาน	- -	- ดังภาพผนวกที่ 9 และภาพผนวกที่ 14 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(2.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554 (2.3) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564 (2.4) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการ ตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และ พังทลาย และจากการตกลงไปในลักษณะเก็บหรือรองรับ วัสดุ พ.ศ. 2564			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(3) จัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	- ดังภาพที่ 1
	(4) ส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน และลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานและผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน	-	-
	(5) ตรวจสอบรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และติดตามตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- โครงการได้ตรวจสอบรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงาน และติดตามตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 82

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(6) ติดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2) วิศวกรความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมา มีหน้าที่ดังนี้ (1) จัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในการปฏิบัติงาน วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายอย่างถูกต้อง การทำงานในที่สูง การป้องกัน อันตรายจากสารเคมี การป้องกันอุบัติเหตุ และการปฏิบัติตัว ในกรณีฉุกเฉิน เช่น วิธีการใช้ถังดับเพลิง และวิธีการปฐม พยาบาลเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการ ทำงาน และลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานและ ผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้ติดตามรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดอบรมเพื่อ สร้างความเข้าใจเกี่ยวกับความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกต้อง ในช่วง กิจกรรม Safety talk เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการ ทำงาน และลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานและ ผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง	- -	- - ดังภาพที่ 61

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(2) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (3) จัดทำรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เสนอต่อวิศวกรความปลอดภัยของเจ้าของโครงการ (4) ตรวจสอบหาสาเหตุและวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ (5) ตรวจสอบสภาพการทำงานของรถบรรทุก และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการจะจัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เสนอต่อวิศวกรความปลอดภัยของเจ้าของโครงการ - โครงการได้มีการตรวจสอบหาสาเหตุและวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - โครงการมีการตรวจสอบสภาพการทำงานของรถบรรทุก และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- - - -	- - - - ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(6) ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแสดงผล ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ได้ปกติและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมีการตรวจสอบสภาพการ ทำงานของเครื่องตรวจวัดและแสดงผลให้มีสภาพพร้อม ใช้งานเสมอทุกเดือน	-	-
	(7) ตรวจสอบและควบคุมสภาพแวดล้อมในการ ทำงานให้ปลอดภัยและเหมาะสม ไม่เสี่ยงต่อการเกิด อันตรายและเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน หากพบที่มีความ เสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และหาแนวทางในการแก้ไข	- โครงการได้ตรวจสอบและควบคุมสภาพแวดล้อมในการ ทำงานปลอดภัยและเหมาะสม ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอันตราย และเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน หากพบที่มีความเสี่ยง เกิดขึ้นให้หยุดงาน และหาแนวทางในการแก้ไขทันที	-	-
	(8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง ปลั๊กครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 14 และ ภาพที่ 87

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(9) กำหนดชั่วโมงในการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างการทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานช่วงเวลา 2 ชั่วโมง	- โครงการกำหนดชั่วโมงในการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างการทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานช่วงเวลา 2 ชั่วโมง	-	-
	(10) ควบคุมฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการควบคุมฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง	-	-
	(11) ตรวจสอบการจัดการของเสีย เช่น เศษวัสดุ ก่อสร้าง น้ำเสียจากการผสมปูน เป็นต้น	- โครงการได้มีการตรวจสอบการจัดการของเสียภายในพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	(12) ควบคุมการจัดเก็บวัสดุอันตราย เช่น น้ำมัน สี เป็นต้น ให้ปลอดภัยและไม่รั่วไหลลงดิน หรือน้ำ	- โครงการมีการควบคุมการจัดเก็บวัสดุอันตรายไว้ภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(13) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนด ด้านความปลอดภัยในการทำงาน เช่น (13.1) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยใน การทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2522 (13.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ชักเคาะ วัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการ ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554	- โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้าน ความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตร การปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับ ปั้นจั่น ผู้ชักเคาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการ อบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(13.3) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ นั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564	- โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานใน การบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ นั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564	-	-
	(13.4) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตราย จากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุตกหล่น และ พังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับ วัสดุ พ.ศ. 2564	- โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานใน การบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีว อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือ รองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย	1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย 1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ทั้งกลางวันและกลางคืน 2) จัดให้มีการควบคุมพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 2.1) การจัดเก็บวัสดุ/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง (1) การจัดเก็บวัสดุไวไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นจะต้องเก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น รวมทั้งจัดเก็บให้ห่างจากแหล่งความร้อนและประกายไฟ (2) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุไวไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และคอยตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน - โครงการจัดเก็บวัสดุไวไฟไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห่างจากแหล่งความร้อนและประกายไฟ - โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
			-	- ดังภาพที่ 67
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)	(3) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ (4) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ (5) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ (6) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้เคียงกับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่	- โครงการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟซึ่งอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ - โครงการมีการกำชับห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - โครงการได้จัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่	- - -	- ดังภาพที่ 67 - - ดังภาพที่ 87

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)	(7) กำหนดพื้นที่การทำกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการเชื่อม และการตัดเหล็ก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัย	- โครงการมีการกำหนดพื้นที่ในการทำกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการเชื่อม และการตัดเหล็ก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัย	-	-
	(8) จัดให้มีการทำความสะอาดเพื่อไม่ให้มีการสะสมหรือตกค้างของของเสียที่ติดไฟได้ง่ายเป็นประจำทุกวัน เว้นแต่วัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่ลูกไหม้ได้เอง จึงจัดให้มีการทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเพื่อไม่ให้มีการสะสมหรือตกค้างของของเสียที่ติดไฟได้ง่ายเป็นประจำทุกวัน	-	-
	(9) วัตถุซึ่งเมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้หรืออาจก่อให้เกิดการลุกไหม้ เช่น ถังน้ำมัน ถังก๊าซออกซิเจน ให้แยกเก็บโดยมิให้ปะปนกัน	- โครงการได้แยกเก็บวัตถุที่ก่อให้เกิดการลุกไหม้อย่างเป็นระเบียบตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)	(10) การเก็บวัตถุที่ติดไฟได้งานประเภทไม้ กระดาษ หรือสิ่งอื่นใดที่มีคุณสมบัติคล้ายคลึงกัน โครงการต้องแยกพื้นที่เก็บอย่างเป็นสัดส่วน หรือเก็บในห้องทนไฟ ซึ่งหลังคาหรือฝาห้องต้องไม่ทำด้วยแก้วหรือวัสดุโปร่งใสที่แสงแดดส่องตรงเข้าไปได้ ในกรณีที่มีจำนวนน้อย อาจเก็บไว้ในภาชนะทนไฟหรือถังโลหะที่มีฝาปิด (11) ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคารระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งห้ามไม่ให้วางวัตถุไวไฟ เช่น ถังน้ำมันชนิดต่าง ๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา 2.2) ติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ ดังนี้ (1) ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ	- โครงการเก็บวัตถุที่ติดไฟได้ต้งงานประเภทไม้ กระดาษ หรือสิ่งอื่นใดที่มีคุณสมบัติคล้ายคลึงกัน และแยกเป็นสัดส่วน - โครงการมีการกำชับไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคารระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งห้ามไม่ให้วางวัตถุไวไฟ เช่น ถังน้ำมันชนิดต่าง ๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา - โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	- - -	- ดังภาพที่ 67 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพอกอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟ ติดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น 2.3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ ดังนี้ (1) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ (2) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ป้ายห้ามเผาขยะ” ไว้ภายในพื้นที่โครงการไว้ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ - โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	- -	- ดังภาพที่ 64 และภาพที่ 68 - ดังภาพที่ 45 - ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)	(3) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายไฟ พ่วงต่อหรือพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกิน ขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้ จากไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไม่ให้เดินสายไฟฟ้าแบบ ชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายไฟพ่วงต่อหรือพ่วงกันหลายชั้น เพราะ กระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อน สูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	-	-
	(4) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าชั่วคราวให้ถูกต้องตาม มาตรฐาน และซ่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ชั่วคราวให้ถูกต้องตามมาตรฐาน และซ่อมแซมอุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ชำรุด	-	-
	(5) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	- ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ไม่ได้ใช้งานทุกครั้ง	-	-
	(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอย แตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิง ไหม้ได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือ มีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้ เกิดเพลิงไหม้ได้	-	- ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)	(7) ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ 2.4) จัดให้มีพื้นที่ทำงานที่ปลอดภัยสำหรับการทำงานที่เกี่ยวข้องกับความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมใช้งาน 3) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีการกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ	- โครงการมีการกำชับเรื่องห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ ตามที่มาตรการที่กำหนด - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ทำงานที่ปลอดภัยสำหรับการทำงานที่เกี่ยวข้องกับความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมใช้งาน - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก แต่ได้จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และมีการดูแลไม่ให้มีการกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟตามมาตรการกำหนด	- - -	- - - ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)	4) กำหนดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยจะเก็บแผนดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้าง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในฉบับถัดไป 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอก เข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 6) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดโดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ดัดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ การประกอบอาหาร และการจุดเทียน เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้าง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในฉบับถัดไป - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ จะรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที - โครงการได้กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดโดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และดัดป้ายห้ามก่อให้เกิดประกายไฟเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- - -	- - ดังภาพที่ 49 - ดังภาพที่ 64

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)	7) จัดให้มีระบบดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 7.1) จัดให้มีถังสำรองดับเพลิง พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาบหาม ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น 7.2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ถัง ในทุกจุดที่มีการเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร หรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในงานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	-	- ดังภาพที่ 60
			-	- ดังภาพที่ 60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)	7.3) จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7.4) ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิง ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา นอกจากนี้ ได้จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิง ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา	-	-
			-	- ดังภาพที่ 63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	8) การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอรรถิภยในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 8.1) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอรรถิภยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอรรถิภยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งแผนการอพยพหนีไฟของโครงการให้กับสถานดับเพลิงและกู้ภัยบรรกัทราน 8.2) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับผู้ปฏิบัติงานในช่วงการก่อสร้างอาคาร 8.3) ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานยุทธศาสตร์การป้องกันสาธารณภย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภย เพื่อให้เข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอรรถิภยของโครงการในช่วงการก่อสร้างอาคารเพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและระงับอรรถิภย	- โครงการอยู่ระหว่างจัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอรรถิภยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอรรถิภยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในฉบับถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับผู้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างอาคาร หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในฉบับถัดไป - โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานยุทธศาสตร์การป้องกันสาธารณภย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภย เพื่อให้เข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอรรถิภยของโครงการในช่วงการก่อสร้างอาคารเพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและระงับอรรถิภย	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)	8.4) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลยานนาวา ติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลยานนาวา ติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 62
	8.5) ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safe Manager) ต้องจัดประชุมพนักงาน ทุกเช้าก่อนทำงานเพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นให้ทราบและเพิ่มความระมัดระวังในการทำงานมากขึ้น หลังจากประชุมเสร็จให้ออกกำลังกายร่วมกันเพื่อให้ร่างกายกระฉับกระเฉงพร้อมทำงาน	- โครงการได้จัดให้มีการจัดการด้านความปลอดภัย (Safe Manager) ต้องจัดประชุมพนักงาน ทุกเช้าก่อนทำงานเพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นให้ทราบและเพิ่มความระมัดระวังในการทำงานมากขึ้น หลังจากประชุมเสร็จให้ออกกำลังกายร่วมกัน เพื่อให้ร่างกายกระฉับกระเฉงพร้อมทำงาน	-	- ดังภาพที่ 61

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกถา (ต่อ)	8.6) จัดให้มีการประชุมด้านความปลอดภัย (Safety Meeting) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีฝ่ายความปลอดภัย และฝ่ายก่อสร้าง เข้าร่วมประชุมเพื่อสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่าง ๆ ในรอบสัปดาห์ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ (Incident, Accident) และการวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) ในขั้นตอนการก่อสร้างที่สำคัญ ๆ พร้อมทั้งเสนอวิธีการทำงานที่สามารถเลี่ยงหรือป้องกัน ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น (Construction Method)	- โครงการจัดให้มีการประชุมด้านความปลอดภัย (Safety Meeting) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีฝ่ายความปลอดภัย และฝ่ายก่อสร้าง เข้าร่วมประชุมเพื่อสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่าง ๆ ในรอบสัปดาห์ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ (Incident, Accident) และการวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) ในขั้นตอนการก่อสร้างที่สำคัญ ๆ พร้อมทั้งเสนอวิธีการทำงานที่สามารถเลี่ยงหรือป้องกัน ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น (Construction Method)	-	- ดังภาพที่ 61
	9) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอรรถกถา วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 เช่น	- โครงการจะปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอรรถกถา วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559	-	-
	9.1) จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอในทุกส่วนของอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกถา (ต่อ)	9.2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตามมาตรฐานที่อธิบดีกำหนด	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตามมาตรฐานที่อธิบดีกำหนด	-	- ดังภาพที่ 60
	9.3) ในสถานที่ซึ่งมีสภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอรรถกถาอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง ซึ่งนายจ้างจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อใช้ในการเกิดเหตุการณ์เสี่ยงที่ก่อให้เกิดอรรถกถาอย่างร้ายแรงหรือปานกลาง	-	- ดังภาพที่ 60
	9.4) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจะติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
	9.5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลอม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	9.6) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ 9.7) สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอรรถิภยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลางให้โครงการ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงซึ่งต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือ หมวกกันน็อกป้องกัน ความร้อนหรือควันพิษ อย่างน้อยให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงนั้น	- โครงการจะจัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีพร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจะจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงซึ่งต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงนั้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกถา (ต่อ)	10) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 105 ตารางเมตร สามารถรองรับคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจำนวน 410 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 58
	11) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับเส้นทางหนีไฟในการอพยพคนงานก่อสร้างออกจากอาคารที่กำลังก่อสร้างไปยังจุดรวมพล โดยจัดให้มีแบตเตอรี่สำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อการหนีไฟ และสำหรับใช้กับอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นหรืออุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้องได้ในทันทีที่ไฟฟ้าดับ	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับเส้นทางหนีไฟในการอพยพคนงานก่อสร้างออกจากอาคารที่กำลังก่อสร้างไปยังจุดรวมพล และจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นหรืออุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้องได้ในทันทีที่ไฟฟ้าดับ	-	- ดังภาพที่ 59
	2. มาตรการเตือนอรรถกถา 1) จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกถา (ต่อ)	2) จัดให้กล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง จำนวน 11 จุด โดยจะอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน ซึ่งองศาของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่กองดิน พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง จุดล้างล้อรถ จุดติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อคัดตะกอนระบายออกนอก โครงการ ป้อมยาม ห้องน้ำคนงาน ถังพักมูลฝอย ถังบำบัดน้ำ เสีย ถังเก็บน้ำใช้ ถังน้ำดับเพลิง การฉีดพรมน้ำลดฝุ่น และ สำนักงานสนาม เป็นต้น ทั้งนี้ กล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ โครงการเลือกใช้เป็นกล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ทั้งในเวลา กลางวันและเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้อย่างน้อย 30 วัน โดยภาพที่บันทึกไว้ จากกล้องวงจรปิด (CCTV) จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงาน สนามซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเก็บข้อมูลไว้จนกว่าการก่อสร้างของ โครงการแล้วเสร็จ และตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจร ปิด (CCTV) เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพ ย้อนหลังได้อย่างน้อย 30 วัน โดยภาพที่บันทึกไว้จากกล้อง วงจรปิด (CCTV) จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานสนามซึ่งตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยโครงการ จะเก็บข้อมูลไว้จนกว่าการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ และตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็น ประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 56 และ ภาพ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 มาตรการในการ ก่อสร้างเพื่อควบคุมกำกับ ดูแลการก่อสร้างอาคาร ป้องกันความคลาดเคลื่อน จากการก่อสร้าง	1. ควบคุมภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยใช้เทคนิค BIM (Building Information Modeling) ของโปรแกรม AutoCAD และ Sketch up เพื่อช่วยเหลือในแง่ของการเขียนแบบให้มีความเที่ยงตรง ถูกต้องตามการออกแบบ เพื่อผลิตแบบจำลองของข้อมูลอาคารดิจิทัลที่สามารถพัฒนาไปสู่การจัดทำแบบเพื่อการก่อสร้าง และการวัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน 2. ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยใช้เทคนิคโปรแกรม AutoCAD และ Sketch up เพื่อช่วยเหลือในแง่ของการเขียนแบบให้มีความเที่ยงตรง ถูกต้องตามการออกแบบ เพื่อช่วยในการตรวจการชนกันของแบบจำลอง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแบบ และการวัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือได้มาตรฐาน	- โครงการได้ควบคุมภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยใช้เทคนิค BIM (Building Information Modeling) ของโปรแกรม AutoCAD และ Sketch up เพื่อช่วยเหลือในแง่ของการเขียนแบบให้มีความเที่ยงตรง ถูกต้องตามการออกแบบ เพื่อผลิตแบบจำลองของข้อมูลอาคารดิจิทัลที่สามารถพัฒนาไปสู่การจัดทำแบบเพื่อการก่อสร้าง และการวัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน - โครงการได้ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยใช้เทคนิคโปรแกรม AutoCAD และ Sketch up เพื่อช่วยเหลือในแง่ของการเขียนแบบให้มีความเที่ยงตรง ถูกต้องตามการออกแบบ เพื่อช่วยในการตรวจการชนกันของแบบจำลอง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแบบ และการวัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือได้มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 มาตรการในการ ก่อสร้างเพื่อควบคุมกำกับ ดูแลการก่อสร้างอาคาร ป้องกันความคลาดเคลื่อน จากการก่อสร้าง (ต่อ)	3. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง และมี ประสบการณ์ในการทำงานด้วย และมีนโยบายคัดเลือก ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ก่อสร้างอาคารให้กับเจ้าของ โครงการมาแล้ว	- โครงการได้คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญอย่างบริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) และบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) ในการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	4. จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานเพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และ เป็นไปตามที่แบบกำหนด	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท โปรเจกส์เอเชีย จำกัด เป็นผู้ ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงาน ก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามแบบที่กำหนด	-	-
	5. มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็น ตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมความถูกต้องของงาน ก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามที่แบบกำหนด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 มาตรการในการ ก่อสร้างเพื่อควบคุมกำกับ ดูแลการก่อสร้างอาคาร ป้องกันความคลาดเคลื่อน จากการก่อสร้าง (ต่อ)	6. กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การ เริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงขึ้นหลังคา หากพบปัญหาที่ทำให้ ให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไข โดยเร็วที่สุด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงฐานราก หากถึงช่วงงาน ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	7. การตั้งนั่งร้านในพื้นที่ในแต่ละชั้น ใช้การตรวจสอบความ สูงอ้างอิงจากระยะความสูงอ้างอิงในชั้นนั้น ๆ เพื่อการ ตรวจสอบระดับความสูงแต่ละชั้นก่อนเทคอนกรีตพื้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงฐานราก หากถึงช่วงงาน ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	8. กำหนดการตีเส้นขอบเขตอาคาร และแนวช่องเปิดต่าง ๆ บนไม้แบบ ระยะตามแบบกำหนด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงฐานราก หากถึงช่วงงาน ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	9. เมื่อเทคอนกรีตพื้นเสร็จ จะตีไลน์แนวผนังก่ออิฐและช่อง เปิดประตูพื้นคอนกรีตตามแบบกำหนด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงฐานราก หากถึงช่วงงาน ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	10. เมื่อก่ออิฐผนัง/ตั้งวงกบประตูบันไดหนีไฟ ตามแบบ และตรวจสอบระยะตามแบบ เมื่อเป็นไปตามแบบที่ ออกแบบไว้ ถึงจะเริ่มฉาบปูน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงฐานราก หากถึงช่วงงาน ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนชั้น ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการ ทุกประการ 2. การติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนชั้น เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) รหัสคิวอาร์ (QR Code) สามารถสแกนตารางเมตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนชั้น ให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนชั้น เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้าง	- -	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 31 - ดังภาพที่ 2, 4 และภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และ ชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	2) รายละเอียด/ پذیر เรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการ ขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น Website ของโครงการ Line Group และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงผ่านอาคารโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ข้างเคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่ อยู่ข้างเคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	4. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อ สร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่าง น้อยปีละ 3 กิจกรรม เช่น 1) ให้การสนับสนุนบริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 2) ประสาน/สนับสนุนงบประมาณสำนักงานเขตบางรัก ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำริมถนนป็นบริเวณด้านหน้า โครงการและบริเวณใกล้เคียง 3) ปรับปรุงทางเดินเท้าริมถนนป็นบริเวณด้านหน้า โครงการ	- โครงการกำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ได้มีการ ประสาน/สนับสนุนงบประมาณสำนักงานเขตบางรัก ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำริมถนนป็นบริเวณด้านหน้า โครงการ	-	- ดังภาพที่ 55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ	1. การตัดป่าประชาชนสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนปิ่น เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) โดยประชาชนสัมพันธ์แจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- โครงการตัดป่าประชาชนสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนปิ่น เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) โดยประชาชนสัมพันธ์แจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 2, 4 และภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น Website ของโครงการ Line Group และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงผ่านอาคารโครงการ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการผ่านการส่งเอกสารทาง ไปรษณีย์ โดยก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจัดส่งเอกสาร ต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ไปยังบ้าน/อาคาร ระยะประชิดโครงการและบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยมี รายละเอียดดังนี้	- โครงการประชาสัมพันธ์โครงการผ่านการส่งเอกสารทาง ไปรษณีย์ โดยก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจัดส่งเอกสาร ต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ไปยังบ้าน/อาคาร ระยะประชิดโครงการและบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	-	- ดังภาพผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	3. เมื่อเริ่มการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังชั้นตอนการ ประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิด ดำเนินการต่อสำนักงานเขตบางรัก	- โครงการจัดให้มีแผนผังรับเรื่องร้องเรียน และเอกสารรับ เรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง และเสนอต่อสำนักงานเขต บางรัก	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และ แนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนบ้าน/อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงเพื่อรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 4
	5. กำหนดให้วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคาร ข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินความเสียหายที่ประเมินได้ใน เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้น บริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัท ประกันภัยในภายหลัง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา เบื้องต้น ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) รวมทุกเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อ บุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมทั้งแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	7. ในทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	-	-
	8. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกัน การเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่ มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ (ต่อ)	9. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุการณ์ดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยความ เสียหายที่เกิดขึ้นก่อนโดยที่ไม่ต้องรอประกันบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจาก บริษัทประกันภัยภายหลัง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ โครงการ โดยจะต้องมีหลักฐานว่าความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการจริง และหลักฐานดังกล่าวต้องสามารถพิสูจน์ได้ ซึ่งบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) มีหน้าที่ในการ พิสูจน์ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหรือไม่ได้มีสาเหตุมาจากการ พัฒนาโครงการ โดยบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับภาระ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการพิสูจน์ทั้งหมด	- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	-



ภาพที่ 1 อบรมและสร้างความเข้าใจในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 2 ป้ายรายละเอียดโครงการ

ภาพที่ 3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่พบปะบ้านข้างเคียง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลอม (Moxy Bangkok silom) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

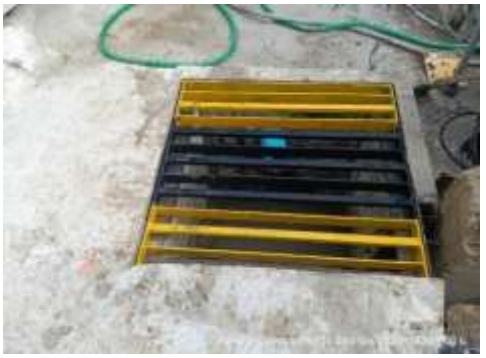
	
ภาพที่ 5 ปรับสภาพพื้นที่โครงการ	
	
ภาพที่ 6 Metal Sheet	ภาพที่ 7 ป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต
	
ภาพที่ 8 กล่องรับความคิดเห็น	ภาพที่ 9 ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้รถเลื่อน

	
ภาพที่ 10 สภาพรั้วโครงการ	ภาพที่ 11 พื้นที่ทิ้งดิน
	
ภาพที่ 12 พื้นที่ล้างล้อรถ	ภาพที่ 13 ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้างรถขนส่งดิน
	
ภาพที่ 14 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 15 ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก

	
ภาพที่ 16 ป้ายกำหนดควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก	ภาพที่ 17 ป้ายกำหนดช่วงเวลารถบรรทุก
	
ภาพที่ 18 ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 19 พื้นที่กองวัสดุพร้อมผ้าใบปิดมิดชิด
	
ภาพที่ 20 พื้นที่กองเศษวัสดุพร้อมผ้าใบปิดมิดชิด	ภาพที่ 21 รถบรรทุกขนเศษวัสดุก่อสร้าง

	
ภาพที่ 22 กิจกรรมฉีดพรมน้ำ	ภาพที่ 23 สเปรย์ละอองน้ำ
	
ภาพที่ 24 กิจกรรมกวาดเศษดินหน้าพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 25 แผ่นเหล็ก
	
ภาพที่ 26 ปรับปรุงถนนทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 27 เครื่องตรวจวัด Real Time

	
ภาพที่ 27 (ต่อ) เครื่องตรวจวัด Real Time	ภาพที่ 28 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน
	
ภาพที่ 29 ป้ายดับเครื่องยนต์	ภาพที่ 30 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ
	
ภาพที่ 31 ป้ายห้ามจับสัตว์ป่า	ภาพที่ 32 กิจกรรมขุดลอกตะกอนดิน

	
ภาพที่ 33 วัสดุกันเสียง	ภาพที่ 34 บ่อดักตะกอนดิน
	
ภาพที่ 35 ถังสำรองน้ำ	ภาพที่ 36 ห้องน้ำคนงาน
	
ภาพที่ 37 ถังบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 38 น้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ

	
ภาพที่ 39 กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ	ภาพที่ 40 ห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน
	
ภาพที่ 41 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท	ภาพที่ 42 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะ
	
ภาพที่ 43 รถเก็บขนมูลฝอยเขตบางรัก	ภาพที่ 44 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

	
ภาพที่ 45 หม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 46 ป้ายประหยัดไฟ
	
ภาพที่ 47 ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	
	
ภาพที่ 48 ประตูทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 49 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 50 ป้ายเตือนพื้นที่เขตก่อสร้าง



ภาพที่ 51 ป้ายโปรดระวังรถเข้า-ออก



ภาพที่ 52 ป้ายทางเข้าโครงการ



ภาพที่ 53 สัญญาณไฟกระพริบ

ค่ามาตรฐาน	ค่าจริง	ค่าจริง / ค่ามาตรฐาน
0.068	0.330	0.206
0.034	0.120	0.353
0.710	37.5	52.83
6.820	70	10.28
1.020	115	11.28
0.152	5	32.89

The table is titled '5 ก.ม. 2569 15:07:44' and '55/3 ถนน'."/>

ภาพที่ 54 ป้ายแสดงผลการตรวจวัด
คุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 55 กิจกรรม CSR ขุดปลูกท่อ

	
ภาพที่ 56 ห้องควบคุม CCTV	ภาพที่ 57 ก่อสร้างจรปิด
	
ภาพที่ 58 จุบรวมพล	ภาพที่ 59 ไฟฟ้าส่องสว่าง
	
ภาพที่ 60 ถังดับเพลิง	ภาพที่ 61 Safety Talk

	
ภาพที่ 62 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน	ภาพที่ 63 วิธีการใช้ถังดับเพลิง
	
ภาพที่ 64 ป้ายห้ามเผาขยะ	ภาพที่ 65 แผงควบคุมไฟฟ้า
	
ภาพที่ 66 ป้ายห้ามสูบบุหรี่	ภาพที่ 67 Store เก็บของ

	
ภาพที่ 68 หัวหน้าคนงาน	
	
ภาพที่ 68 (ต่อ) หัวหน้าคนงาน	ภาพที่ 69 กฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงาน
	
ภาพที่ 70 บ้านพักคนงาน	ภาพที่ 71 ห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน

	
ภาพที่ 72 ถานซักล้าง	ภาพที่ 73 รางระบายน้ำ
	
ภาพที่ 74 ไฟฟ้าส่องสว่าง	ภาพที่ 75 หัวหน้าคนงาน
	
ภาพที่ 76 ถังดับเพลิงบ้านพักคนงาน	ภาพที่ 77 กล้องวงจรปิดบริเวณบ้านพักคนงาน

	
ภาพที่ 78 รั้วบ้านพักคนงาน	ภาพที่ 79 ประตูทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน
	
ภาพที่ 80 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	ภาพที่ 81 ป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์
	
ภาพที่ 82 สถิติความปลอดภัย	ภาพที่ 83 ตรวจสอบ Limit Switch ก่อนทำงาน

	
ภาพที่ 84 กฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 85 ป้ายประชาสัมพันธ์โรคติดต่อ
	
ภาพที่ 86 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ภาพที่ 87 อุปกรณ์ป้องกันสะเก็ดไฟ